

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Břestek konané dne 6. října 2014

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Smlouva o dotaci ze SFŽP na projekt „Břestek – Sanace sesuvů půdy“
6. Odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy, Břestek a ČOV
7. Pronájem bytu v budově č.p. 102
8. Pronájem bytu č. 10 v DPS Břestek
9. Vícepráce na stavbě Revitalizace návsi v Břestku
10. Finanční dary
11. Smlouva o spolupráci v oblasti spisové služby
12. Vyřazení pohledávek z účetnictví obce
13. Prodloužení vodovodu u hřiště
14. Kanalizace Chabaně
15. Realizace terénní úpravy na Chabaních
16. Změna rozpočtu obce na č. 4/2014
17. Diskuze nad rámec rozpravy
18. Závěr

- **Bod 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta RNDr. Jindřich Krušina v 17:25 hod. Přítomní členové zastupitelstva: M. Hrabec, K. Trávníček, J. Krušina, J. Grebeníček, B. Chromek a R. Křemeček – 6 členů zastupitelstva. Zasedání je usnášeníschopné. Omluvili se M. Crla a R. Jurča, neomluven J. Píštěk.

Starosta přivítal přítomné. Uvedl, že jde o poslední zasedání zastupitelstva obce v tomto funkčním období. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce a to v elektronické i listinné podobě dne 26.9.2014. Pozvánky s materiály byly rozeslány všem zastupitelům dne 29.9.2014, přílohy pak 30.9.2014. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno.

Řídícím schůze byl navržen RNDr. Krušina – starosta obce – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Ověření zápisu: zápis ze zasedání ze dne 28.7.2014 byl zapisovatelkou pořízen 29.7.2014. Starostou byl odsouhlasen 31.7.2014 a ihned byl odeslán ověřovatelům. Ověřovatelé Crla a Trávníček zápis ověřili do 7.8.2014 bez připomínek. Z ostatních členů zastupitelstva a z řad občanů nebyly vůči zápisu připomínky.

Bylo navrženo hlasování aklamací – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Bylo navrženo, aby usnesení bylo přijato po každém bodu jednání - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Ověřovateli zápisu byli navrženi – p. Grebeníček a p. Hrabec - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Zapisovatelkou byla navržena pracovnice obce – p. Radmila Valentová. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 2 – Schválení programu**
Starosta přečetl navržený program - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.
- **Bod 3- Volba návrhové komise**
Předsedou návrhové komise byl navržen Ing. Trávníček, členové p. Křemeček a Mgr. Chromek - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.
- **Bod 4– Kontrola usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva**
Kontrolu usnesení provedl starosta obce. Provedl úplnou kontrolu všech usnesení a uvedl, že všechna přijatá usnesení jsou závazná i pro budoucí zastupitelstvo obce vzešlé z nových voleb. Navrhl ke zrušení usnesení č. 53/2013 z důvodu nezájmu manželů Dudeškových o koupi pozemku. Ke zprávě o kontrole usnesení neměl nikdo žádné námítky.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předloženou zprávu o kontrole usnesení z minulých zasedání zastupitelstva s tím, že z důvodu nezájmu manželů Dudeškových se v celém rozsahu ruší usnesení č. 53/2013 o schválení odprodeje obecního pozemku.
Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.
- **Bod 5 – Smlouva o dotaci ze SFŽP na projekt „Břestek – Sanace sesuvů půdy“**
Starosta informoval, že předpokládané náklady stavby sanace sesuvů podle projektu překračovaly hodnotu 5 mil. Kč, a proto po získání evidenčního listu z OPŽP na získání dotace musela být zpracována realizační projektová dokumentace, byť žádost byla podána podle projektové dokumentace pro stavební povolení. Vzhledem k nezbytnosti drobné úpravy projektu při zakládání podkladní betonové desky se tato dokumentace mírně lišila od původní dokumentace pro stavební povolení. Výběrové řízení na zhotovitele bylo provedeno podle realizační projektové dokumentace. V rámci dodání podkladů k uzavření smlouvy na sanaci sesuvů podle realizační dokumentace proto muselo být přikročeno ke změně projektu, která si vyžádala ze strany SFŽP dlouhou dobu před vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Stavba na základě vysoutěžené ceny byla zahájena s měsíčním skluzem, ale delší dobu již nešlo čekat, neboť hrozily nedozírné škody na majetku obce, takže sanace sesuvů byla zahájena bez jistoty získání dotace.
I přes administrativní náročnost doplnění podkladů na SFŽP spojené se změnou projektu se i na základě dvou jednání na SFŽP s projektovým manažerem podařilo dospět k návrhu smlouvy o dotaci, který vychází z vysoutěžené ceny projektu. Dne 18.9.2014 byl zaslán návrh smlouvy o dotaci na obec. Podle ustanovení § 85 zákona o obcích musí být smlouva o poskytnutí dotace schválena zastupitelstvem obce. Smlouva se předkládá ke schválení.
Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Břestek schvaluje podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh smlouvy č. 13149646 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP na projekt „Břestek – sanace sesuvů půdy“ a schvaluje plnění vyplývající z Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ident. č. EDS: 115D122002836. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.
Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.
- **Bod 6 – Odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy, Břestek a ČOV**
Starosta informoval, že v druhé polovině roku 2014 byly firmou IMOS Brno a.s. dokončeny veškeré stavební práce na stavbě kanalizací ve všech třech obcích a ČOV,

včetně opravy silnice III/4223 v Tupesích – současná úprava křižovatky je v rámci jiného tupeského projektu.

Podle projektu Odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy, Břestek a ČOV se svazek obcí (dále jen „DSO“) stává regulární vodárenskou společností, na niž se vztahuje veškeré právní předpisy, zejména pak zákon o vodovodech a kanalizacích, včetně prováděcích vyhlášek. Současně je zahájeno kolaudační řízení. Starosta uvedl, že velký dík patří především starostovi obce Tupesy panu Vávrovi, který se velkou měrou stará o řešení problémů kanalizace a ČOV. Jelikož na části kanalizace ve vlastnictví DSO navazují ve všech třech obcích kanalizace SVK a jednotlivých obcí, je podle zákona o vodovodech pro kolaudaci stavby mít uzavřeny smluvní vztahy o předání a přebrání odpadní vody mezi jednotlivými subjekty. Došlo k dohodě mezi SVK a DSO ohledně roku 2014, který je specifický v tom, že jeho drtivou část pokrývá zkušební provoz. Pro zkolaudování díla tedy neexistence smlouvy neohrozí, ale je nutné začít okamžitě po komunálních volbách s jednáním o nové smlouvě, která by měla být na celou dobu, po níž DSO musí provozovat ČOV a kanalizaci (10 let). Bez uzavření smlouvy hrozí svazku a jeho funkcionářům trestně právní odpovědnost. Dalším problémem je uzavření smluv s odběrateli. Smlouvy, které byly s občany ve všech třech obcích uzavírány, byly připraveny v roce 2013 podle starého občanského zákoníku (OZ), ale s platností nového OZ byl novelizován zákon o vodovodech a kanalizacích, který podstatným způsobem do smluv zasahuje. Z tohoto důvodu je připravován nový návrh smluv, včetně reklamačních a obchodních podmínek. Nový smluvní vztah musí být uzavřen se všemi domácnostmi, tzn. i s těmi, s nimiž smlouva již byla uzavřena. Mimochodem v rámci odběratelské smlouvy byla tvrdá diskuze o způsobu a četnosti plateb za stočné, což v podmínkách třech obcí není vůbec jednoduchá záležitost a dosud nebyla nalezena shoda. Další nezbytností je stanovení kalkulace ceny. Jde o sofistikovaný výpočet, který bude mít podstatný vliv nejen na dodavatelko-odběratelské vztahy, ale také i na plnění projektu „Odkanalizování...“ s dopadem na dotaci a případné sankce. Kalkulaci ceny zvládne kromě zavedených vodárenských společností jen několik vodohospodářských firem specializovaných na vodárenství. Vedení DSO tvoří tři starostové, kteří takovou schopností nedisponují. Cenová kalkulace úzce souvisí s Finanční analýzou, která je stěžejním dokumentem projektu. Aby toho nebylo málo, pak v současné době je zadáno přepracování této analýzy. Důvodem přepracování je jednání na SFŽP s ředitelem fondu Ing. Valdmanem, na jehož základě DSO jedná o zvýšení dotace na projekt DSO. Z výčtu činností DSO je zřejmé, že způsob naplnění projektu kanalizace byl složitý během stavby (pro všechny občany obce), ale pro vedení svazku bude ještě složitější nastartování provozních záležitostí a to tak, aby byly naplněny podmínky projektu v průběhu jeho udržitelnosti. Z výše uvedeného také vyplývá, že vyhodnocení ekonomických ukazatelů projektu není a nemůže být ještě dokončeno.

Jelikož činnost DSO musí být kontinuální i po volbách, a protože konec letošního roku bude lakmusovým papírkem pro zdárné naplnění projektu, byla zařazena tato informace o vývoji projektu Odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy, Břestek a ČOV. Starosta navrhuje se vzít tuto informaci na vědomí.

Starosta upozornil na to, že v případě úspěšného kolaudačního řízení se připravuje slavnostní otevření ČOV a kanalizace, které by mělo proběhnout v dopoledních hodinách dne 24.10.2014 pro pozvané hosty a v odpoledních hodinách téhož dne pro širokou veřejnost. Slavnostní otevření proběhne v prostorách ČOV ve Zlechově s možností prohlídky této stavby.

Pan Prochovnick se dotázal, kdy se bude platit stočné za rok 2014? Starosta odpověděl, že zatím to není dohodnuto i vzhledem k tomu, že od 1.1.2014 platí nový občanský zákoník a nový zákon o vodovodech a kanalizacích, které ovlivní i obsah smluv s odběrateli. Pro

výběr stočného je nutné nejprve uzavřít smlouvu s odběratelem. Vše je v jednání. Doufá, že do konce letošního roku se vše dořeší.

Pan Prochovnick upozornil na to, že je potřeba vytvářet fond oprav na opravu kanalizace. Mgr. Chromek uvedl, že toto bude vytvářet DSO ČZP a ti i formou odpisů.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o stavu projektu „Odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy, Břestek a ČOV“.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 7 – Pronájem bytu v budově č.p. 102**

Starosta informoval, že školní byt je opět volný k pronájmu, protože p. Věra Kučerová ze sociálních důvodů od podpisu smlouvy ustoupila.

Starosta uvedl, že toto nešlo předvídat, musí se na dnešním zasedání rozhodnout, jak dále postupovat. Variantou je vyhlásit nové kolo přijímání žádostí se stanovením termínu podání a se stanovením podmínek pronájmu (formou záměru obce). Nicméně bez ohledu na skutečnost, že výběrové řízení nebylo vyhlášeno, došla na obec písemná žádost Zdeňky Trnčákové, bytem Zlechov 203 – je přílohou pozvánky. Dále se na obec zatím ústně obrátil p. Kotáпка, který žije zatím na Chabaních u své sestry. Písemná žádost byla na OÚ podána až dnes 6.10. 2014.

Vzhledem k tomu, že p. Trnčáková v žádosti píše o exekuci majetku, starosta se domnívá, že není vhodné byt pronajmout této rodině – je vybaven i majetkem obce, který by mohl být předmětem exekuce. V případě p. Kotáпки je na rozhodnutí zastupitelstva obce, zda se bude žádostí zabývat. Podle zákona o obcích v případě obecních bytů se nemusí zveřejňovat záměr pronájmu (i když tak obec běžně činí), takže rozhodnutí zastupitelstva o pronájmu „ad hoc“ je možné. Dále uvedl, že momentálně je byt krátkodobě pronajat. Firma Stavspektrum se na starostu obrátila s ústní žádostí o ubytování dvou kameníků ze Slovenska ve školním bytu na dočasnou dobu (cca 3 týdny), starosta obce souhlasil s pronájmem v rámci své kompetence do 30 dnů bez projednání v zastupitelstvu obce a tento pronájem byl uzavřen na max. dobu 30 dnů od 27.9.2014 za měsíční nájemné 4 tis. Kč + náklady na energie. Byt k dlouhodobějšímu pronájmu je tedy volný až k 1.11.2014.

Paní Tománková Božena připomněla, že v bytě zůstal po m. Hubíčkových zánovní sporák, který jim zapůjčila. Navrhla, aby obec tento sporák od ní odkoupila za částku cca 2 tis. Kč. Starosta uvedl, že je to dobrý nápad. Je zbytečně sporák odstraňovat a pořizovat nový, pokud je tento v dobrém stavu.

Starosta shrnul, že přichází v úvahu dvě varianty: buď se rozhodne o pronájmu školního bytu okamžitě k datu 1.11.2014, nebo se vyhlásí záměr pronájmu, kde budou stanoveny obdobné podmínky, jako v podmínkách stanovených na jednání zastupitelstva obce dne 26.5.2014. Pan R. Křemeček navrhl hlasovat o pronájmu dnes.

Starosta navrhl manželům Trnčákovým byt nepronajímat. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Dále se diskutovalo o žádosti p. Libora Kotáпки. Starosta přečetl jeho žádost. Starosta se dotázal, zda někdo p. Kotáпку zná a může zastupitele informovat. Pan Grebeníček informoval o tom, že žije nyní u své sestry na Chabaních. Starosta uvedl, že bude požadovat čestné prohlášení, že proti jeho osobě není vedeno exekuční řízení. Navrhl pronájem od 1.11.2014 za cenu 4.000,- Kč za měsíc panu Kotápkovi.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními § 39 - § 41 zákona o obcích, schvaluje pronájem bytu v budově Mateřské školy Břestek č.p. 102 panu Liboru Kotápkovi, bytem Louky 504, 686 01 Uh. Hradiště - Jarošov, na dobu určitou za měsíční nájemné ve výši 4.000,- Kč s platností od 1.listopadu 2014 do 31.12.2018 za podmínky, že proti němu není vedeno exekuční řízení.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 8 – Pronájem bytu č. 10 v DPS Břestek**

Starosta uvedl, že jelikož na posledním zasedání zastupitelstva nebyl vybrán žádný uchazeč do bytu č. 10 v DPS, byl dne 14.8.2014 v souladu s Pravidly pro přijímání uchazečů do DPS zveřejněn záměr pronájmu uvolněného bytu s tím, že termín pro podání žádostí byl stanoven na 15.9.2014. Současně byli osloveni uchazeči, kteří se nachází v seznamu uchazečů a podali žádost o ubytování v bytu č. 10 na posledním zasedání zastupitelstva.

Do 15.9.2014 a také do dnešního dne byla podána pouze jediná a to nová žádost p. Karly Kotkové, bytem Břestek 78 – viz příloha. Bude tedy hlasováno o jediném uchazeči. Starosta navrhl byt č. 10 v budově DPS p. Karle Kotkové pronajmout.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pronájem bytu zvláštního určení č. 10 v budově Domu s pečovatelskou službou č.p. 14 paní Karle Kotkové, bytem Břestek 78. Nájem se uzavírá od 1.11.2014 na dobu neurčitou.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 9 – Vícepráce na stavbě Revitalizace návsi v Břestku**

Starosta RNDr. Krušina informoval, že na projektu „Revitalizace návsi v obci Břestek“ se vyskytly neočekávané komplikace, které si vyžádaly vícepráce, jež jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. V trase chodníku byl odkryt rozsáhlý sklep o kubatuře cca 55 m³, a vzhledem k bezpečnosti bylo nutné jej okamžitě sanovat. Druhý problém vznikl na spodní mlatové ploše, kde se nachází značné množství inertního materiálu z demolic bývalých domů. To neumožňuje zhutnění podkladových vrstev pro mlatovou plochu a znamená to nestabilitu a sesuvy do základové spáry pro realizaci základů betonové zídky. Po dohodě se zhotovitelem a projektantem bude nutné provést ztracené bednění v základových pásech. Podloží pod mlatovou plochou bude odebráno ve větší mocnosti, než se předpokládalo, a zemina s příměsí stavební sutě bude nahrazeno betonovým recyklátem. Tyto vícepráce představují částku cca 400 tis. Kč bez DPH. Obec se snaží je dostat do uznatelných nákladů projektu. Podle pravidel ROP a ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách bylo nutné vyhlásit tzv. jednací řízení bez uveřejnění a obec jako investor se obrátila na zhotovitele s žádostí o zpracování nabídkové ceny na realizaci výše uvedených dodatečných prací. Důvodem pro výzvu jedinému uchazeči je dána časovým horizontem dokončení stavby, nezbytností podzimní výsadby, ale zejména nemožností zrealizování stavby jiným zhotovitelem, např. z hlediska záruk a garancí za dokončené dílo.

Dne 5.9.2014 bylo proto vyhlášeno jednací řízení bez uveřejnění a to výzvou jedinému uchazeči: firmě Stavspektrum s.r.o., Uh. Hradiště. Protože pro výše uvedenou stavbu byla zastupitelstvem určena hodnotící komise, tato hodnotící komise provedla jednací řízení bez uveřejnění. Jednací řízení k vysvětlení nabídky bylo svoláno na 10.9.2014.

V rámci jednání k vysvětlení nabídky byly nalezeny drobné odchylky nabídkové ceny od původní nabídky u třech položek rozpočtu. Uchazeč byl vyzván k opravě těchto položek, což učinil, na základě čehož hodnotící komise akceptovala nabídku uchazeče v jednacím řízení bez uveřejnění. Hodnota dodatečných prací činí **381.116 Kč bez DPH**. Tato částka nedosahuje v souvislosti s pravidly ROP hodnotu 20 % z celkové ceny díla, a proto byl řídicí orgán ROP současně požádán o začlenění těchto víceprací do uznatelných nákladů projektu. Pokud by se tak stalo, získá obec až 85 % dotace z víceprací. Protože vyspecifikované vícepráce jsou nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, navrhuje se, aby zastupitelstvo obce je schválilo. V souvislosti s vysoutěženou cenou se na dnešním

zasedání bude provádět úprava rozpočtu obce na rok 2014. Součástí úpravy rozpočtu budou i tyto vícepráce.

S dotazem se přihlásil Ing. Netopil - dotázal se, zda mlatová plocha nebude za deště rozbahněná. Starosta uvedl, že snad ne.

P. Prochovnick se dotázal, proč byla vzrostlá zeleň skácena? Starosta uvedl, že je toto řešeno v projektu.

P. Prochovnick uvedl, že u bytovky je 5 kontejnerů, ale jsou zde budovány jen 3 přístřešky na kontejnery. A projektant toto špatně vyřešil. Nelíbí se mu šílená lehátka.

Starosta odpověděl, že v daném místě je nedostatek prostoru na kontejnery, ale nádoby se v dané lokalitě dají umístit. K lehátkům uvedl, že někomu se líbí, někomu ne a bude vhodnější, abychom s kritikou počkali, až bude projekt ukončen. Speciálně tento projekt byl dlouhodobě projednáván a byl také zveřejněn širší veřejnosti. Na námitku, že nyní je projekt jiný uvedl, že je to jen částečně pravda. Z projektu byly odstraněny kontroverzní části, jako jsou např. keramická prasátka a na základě požadavku občanů byly zařazeny prvky dětského hřiště. Jinak se projekt zásadně nezměnil – jde o vybudování místa pro setkávání, chodníky, veřejnou zeleň, osvětlení, výsadbu a zachován zůstal i menší vodní prvek.

P. Netopil uvedl, že je rovina kulaté betonové plochy v horní části neodpovídá rovině sedací lavici v její blízkosti. Starosta uvedl, že to zkontroluje.

P. Patka se dotázal, proč nejsou budována parkovací místa, která byla v původním projektu? Starosta uvedl, že parkovací místa jsou neuznatelné náklady. A toto je součástí jiného projektu a to od p. Onderky – o rozšíření parkovacích míst v obci. A bude se to řešit po dokončení tohoto projektu.

Pan Prochovnick upozornil na to, že měly být vyměněny obrubníky, které jsou škaredé. Byly vyměněny jen tři nové a proč ne ostatní? Starosta uvedl, že to jsou neuznatelné náklady, které snižují dotaci. Pan Prochovnick namítl, že kdyby se ubrala jedna kamenná lavice, mohly být místo toho nové obruby. Starosta uvedl, že obruby nejsou uznatelnými náklady na rozdíl od betonových lehátek. Obruby se můžou vyměnit jindy.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vícepráce na akci „Revitalizace návsi v obci Břestek“ spočívající v sanaci sklepa, položení inertního podkladu pod mlatovou plochu a provedení bednění v základových pásech betonové zídky za cenu 381.116 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit příslušnou změnu rozpočtu.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 10 – Finanční dary**

V září proběhly v Uh. Hradišti slavnosti vína. Tak jako v minulých letech by měli být odměněni ti, kteří obec reprezentovali. Jelikož krojovaní na Slavnostech vína neobdrželi žádnou odměnu ani formou kompenzace stravného, navrhuje se poskytnout všem krojovaným finanční dar z rozpočtu obce ve výši 500 Kč na osobu. V letošním roce se obec prezentovala největším počtem krojovaných, celkem 50 osob. Za péči o kroje se navrhuje finanční dar pro p. Stýskalovou ve výši 3 tis. Kč. Dále se specifikují finanční dary osobám, které se podílejí na udržení tradic a které se zasloužily o rozvoj obce. V rozpočtu 2014 na tyto výdaje bylo pamatováno, takže pokud jde o finanční dary, není zapotřebí úpravy rozpočtu.

Návrh usnesení :

- a) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2014 ve výši 500 Kč na osobu všem krojovaným, kteří se zúčastnili prezentace

obce na Slavnostech vína 2014. Jmenný seznam je dán prezenční listinou o počtu 50 osob.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se – 0. Návrh byl přijat.

b) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí následujících finančních darů z rozpočtu obce na rok 2014:

1. 3 tis. Kč pro Ilonu Stýskalovou, Břestek 294, za péči o obecní kroje
2. 6 tis. Kč pro Ing. Květoslava Trávníčka, Břestek 505, a pro Bc. Martina Crlu, Břestek 148, za organizaci a vystupování na akcích obce,
3. 6 tis. Kč pro Ing. Roberta Jurču, Břestek 228, za péči o obecní kroniku
4. 6 tis. Kč. pro MUDr. Jana Píšťka, Břestek 302, pro Josefa Grebeníčka, Břestek 192, pro Radka Křemečka, bytem Břestek 250, za zásluhy o rozvoj obce v kulturní oblasti,
5. pro Milana Hrabce, Břestek 397, za nadstandardní práci v kynologii a za péči o opuštěné psy.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 11 – Smlouva o spolupráci v oblasti spisové služby**

Starosta obce informoval, že v rámci projektu e-governmentu se obec již v roce 2010 zapojila do projektu „Technologické centrum města Uherské Hradiště“, v jehož rámci mělo být pořízena elektronická spisová služba pro všechny zájemce v působnosti obce s rozšířenou působností Uh. Hradiště.

Realizace projektu se posunula až do roku 2014. Na obec Břestek byla implementována spisová služba, kterou pracovníci obce budou obsluhovat vlastními silami. Z důvodu prokázání udržitelnosti projektu bude nutné uzavřít smlouvu o spolupráci s Městem Uh. Hradiště. Elektronická spisová služba přinese zejména časové úspory v oblasti archivace a jde o nezbytný prostředek k postupné elektronizaci veřejné správy. Spisová služba byla pořízena v rámci projektu zdarma a nebude znamenat žádné obecní prostředky po dobu udržitelnosti projektu (5 let), a proto se navrhuje ji schválit. Smlouva o spolupráci mezi obcemi je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2) písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený návrh Smlouvy o spolupráci mezi městem Uh. Hradiště a Obcí Břestek k využití výstupů projektu „Technologické centrum města Uherské Hradiště“ a k pořízení elektronické spisové služby. Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 12 – Vyřazení pohledávek z účetnictví obce**

Starosta obce informoval, že v účetnictví obce jsou vedeny pohledávky, které jsou již několik let nedobytné. Jde vesměs o pohledávky obce z místního poplatku „za komunální odpad“ a pak jde o specifický dluh po obyvateli DPS panu Zelinkovi. Přehled nedobytných pohledávek předkládá účetní obce – viz příloha.

Navrhuje se tyto pohledávky vyřadit z účetnictví obce, neboť zkreslují účetnictví obce, zejména její aktiva. Jde o účetnickou záležitost a nejde o prominutí pohledávek obce jako majetkového úkonu. Pohledávka zůstává, pouze se neúčtuje se. Pokud by tedy někdo pohledávku chtěl zaplatit, může kdykoliv tak učinit. Je však pravdou, že nelze očekávat, že by tyto pohledávky byly v budoucnu zaplacené, neboť dlužníky jsou osoby na úřední adrese, které nelze dohledat, osoby, které zemřely, nebo nemajetné osoby, kde ani exekuci

by nešlo získat majetkový prospěch. Vymáhání těchto pohledávek nese jen finanční náklady.

Pohledávka po p. Zelinkovi vznikla po jeho smrti vyúčtováním nákladů za pobyt v DPS. Obec uplatnila dlužnou částku v rámci pozůstalostního řízení, v němž figuroval jediný dědic – jeho syn. Ten jednak pohledávku odmítá zaplatit s odkazem na výrok učiněný v pozůstalostním řízení, že za dluhy zůstavitele (zemřelého) dědic neodpovídá.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený návrh na vyřazení pohledávek v celkové výši 33.631,-- Kč z účetnictví obce Břestek.

Pro hlasovalo 5 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 1 (p. Hrabec). Návrh byl přijat.

- **Bod 13 – Prodloužení vodovodu u hřiště**

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 30.6.2014 usnesením č. 56/2014 pověřilo starostu jednáním s vlastníky RD podél fotbalového hřiště o možnosti finančního příspěvku na prodloužení vodovodu ve výši až do 50 % investičních nákladů. V současné době p. Pavel Sýkora, Břestek 309, disponuje vydaným územním rozhodnutím na stavbu vodovodu.

Z jednání s p. Sýkorou vzešlo, že celkové náklady na investici by se měly pohybovat kolem 320 tis. Kč. Polovinu by zaplatila obec a polovinu 5 vlastníků RD, v jejichž zájmu se výstavba vodovodu bude provádět. Vlastníci jednali s ředitelem SVK UH a.s. o budoucím provozování vodovodu s tím, že by SVK po kolaudaci vodovod vykoupil za cenu 50 tis. Kč a dále jej provozoval. V tomto případě by obec skrytou formou vlastně sponzorovala SVK částkou ve výši 130 tis. Kč. Stavba prodloužení vodovodu má výhradně procházet po obecním pozemku. Proto vznikla otázka, kdo bude investor. V úvahu připadají dvě varianty: 1) Pavel Sýkora jako držitel územního rozhodnutí – v tomto případě po přesném vyúčtování nákladů by obec Břestek převedla příspěvek p Sýkorovi a jelikož by se prakticky současně vodovod převedl za cenu 50 tis. Kč SVK, obec by v řádu statisíce korun českých sponzorovala Slovácké vodárny. Tento postup je také vzhledem k vlastnictví pozemku administrativně složitější 2) Obec Břestek jako vlastník pozemku. V tomto případě by se musela vypracovat smlouva o úhradě podílů vlastníků RD obci Břestek, vlastníci by do značné míry nemohli příliš ovlivňovat způsob výstavby, pro obec by bylo vyřizování stavebního povolení administrativní záležitostí, problémem jsou jako komunální volby, tak blížící se konec kalendářního roku v souvislosti s financováním stavby. Obec by rovněž musela uzavřít smlouvu o provozování vybudované části vodovodu (nejspíš také se SVK) a infrastrukturální majetek by zůstal majetkem obce, ale obec by z toho nic neměla, neboť se dá předpokládat, že podmínkou provozování by bylo ustanovení o bezplatném provozování s tím, že obec bude hradit veškeré náklady spojené s vybudovaným vodovodním řadem. Proto by bylo vhodné majetek převést do majetku společnosti formou nepeněžitých vkladů. I když není zřejmé, kdy další navýšení kapitálového jmění SVK a.s. proběhne, je to nejvhodnější instrument, který vlastně v dané chvíli znamená reálné zhodnocení investice. V případě, že se podaří převést prodloužení vodovodu do majetku SVK, pak by z toho spoluinvestoři – majitelé RD nic neměli.

Proto po jednáních s vlastníky RD naproti hřišti se starosta obce zavázal, že na zasedání zastupitelstva obce předloží návrh, že investici prodloužení vodovodu podél hřiště provede celou obec s tím, že se pokusí vybudovanou část vodovodu převést do majetku SVK a.s. formou nepeněžitých vkladů. Z důvodu administrativní náročnosti pak vlastníci RD podél fotbalového hřiště zařídí vyřízení žádosti o vodoprávní povolení prodloužení vodovodu a uhradí veškeré náklady s povolením spojené (neinvestiční náklady). Obec vyčlení v rozpočtu obce na rok 2014 finanční prostředky na realizaci vodovodu, které by v případě, že se stavba nepodaří vyřídit a realizovat v roce 2014, přešly do roku 2015.

Obec bude provádět výběr zhotovitele stavby vodovodu tak, aby minimalizovala náklady stavby.

Ing. Trávníček uvedl, že je to rozumné, protože obec zde má investiční záměr a i pozemek, po kterém vodovod jde, je obecní.

Mgr. Chromek připomněl, že za školou si hradili vodovod z 50% stavebníci. Starosta připomněl, že za školou se jednalo o 2 domy a plochu pro zasítování. U hřiště jde o stávající domy a obec zde má investiční záměr, který bude rovněž vyžadovat vodovodní přípojku.

P. Křemeček se dotázal, zda se budou připojovat všichni? Starosta odpověděl, že ano až na p. Rašticovou.

Pan Prochovník upozornil na to, že se může platit připojovací poplatek obci. Starosta uvedl, že jde o místní poplatek a v naší obci tento poplatek není zaveden. Musela by se projednat a schválit nová obecně závazná vyhláška.

Mgr. Chromek vypočítal, že příspěvek 50% by znamenal cca 25 tis. Kč na dům, což není mnoho a vlastníci by jej mohli zaplatit. Pan Křemeček uvedl, že jeho přípojka stála taky cca 25 tis. Kč. Starosta se dotázal, zda z této diskuze vyplývá nějaký jiný návrh na usnesení. Nikdo se nepřihlásil a žádný jiný návrh nepředložil. Hlasovalo se o návrhu pana Krušiny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2014 pro stavbu prodloužení vodovodu podél fotbalového hřiště podle projektové dokumentace vypracované Ing. Stanislavem Malým, na kterou bylo Úřadem městyse Buchlovice, odborem výstavby, vydáno územní rozhodnutí č.j ÚMB-1611/2014 ze dne 16.9.2014. Náklady na zpracování projektové dokumentace, provedení úkonů vedoucích k vydání vodoprávního povolení, včetně zaplacení všech nezbytných poplatků, ponесou vlastníci rodinných domků podél fotbalového hřiště. Jestliže se podaří zajistit vodoprávní povolení včas, bude stavba realizována v roce 2014, jinak se přesouvá na rok 2015 a zastupitelstvo obce se zavazuje vyčlenit nevyčerpané prostředky rozpočtu roku 2014 na prodloužení vodovodu do rozpočtu roku 2015.

Pro hlasovalo 5 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 1 (Mgr. Chromek). Návrh byl přijat.

- **Bod 14 – Kanalizace Chabaně**

Starosta RNDr. Krušina informoval o problémech s vyúčtováním kanalizace na Chabaních a se zajištěním dokumentace skutečného provedení díla. Přesto byla stavba v průběhu letošního roku zkolaudována. Usnesením zastupitelstva č. 6/2012 byly již před realizací stavby stanoveny principy vypořádání stavby. Jednu polovinu nákladů bude hradit obec a druhou polovinu majitelé domků, které se na kanalizaci připojí. Proto bylo svoláno jednání o vypořádání na stavbě.

Stavba byla financována ze tří zdrojů. První část uhradili manželé Blahovi s Ing. Kocmanem (nezachovaly se doklady – cena byla stanovena kvalifikovaným odhadem ve výši 208 tis. Kč). Druhou část uhradili manželé Křivovi (na základě předložených dokladů jde o cenu 53.113 Kč) a největší část obec Břestek (SOD s firmou Hrabec UH – konečné náklady 399.846 Kč). Celkem tedy 660.959 Kč. Podíl obce tedy činí cca 330.480 Kč, a stejnou částku zaplatí i vlastníci napojených RD. Posledního jednání se zúčastnilo 8 domácností, které vyslovily souhlas se zapojením do projektu odkanalizování na Chabaních. Dalších 5 domácností se nezúčastnilo. Zástupci osmi zúčastněných domácností se na obec obrátili s žádostí, aby pro případ, kdy se zapojením do systému odkanalizování vysloví souhlas 10 domácností, obec dofinancuje zbývající tři přípojky s tím, že dohodnutý podíl bude od těchto domácností vymáhat v budoucnosti. To

znamená, že pokud se systému zapojí ještě dvě domácnosti z 5 domácností (Jurčovi, Tyllich, Kučera, Ráček a Karasová), pak se do systému dostane 13 domácností. Jeden podíl bude činit částku $330.480/13 = 25.421$ Kč. Obec by uhradila maximálně $330.480 + 3 \times 25.421$ Kč. Žádost o navržený způsob financování kanalizace na Chabaních je součástí přílohy tohoto bodu.

Mgr. Chromek souhlasí s tím, co RNDr. Krušina navrhl.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje následující princip financování kanalizace na Chabaních: V případě zapojení nejméně 10 domácností do systému odkanalizování místní části obce Chabaně podle projektu „Kanalizace Břestek – Chabaně 1.část“ obec uhradí ½ celkových investičních nákladů stavby a dofinancuje maximálně zbývající tři přípojky z domácností, které se do systému odkanalizování nezapojí.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 15 – Realizace terénní úpravy na Chabaních**

Starosta obce informoval o tom, že obec zpracovala projektovou dokumentaci terénní úpravy v místní části Chabaně v lokalitě Nad starými Soudnými. Po jednáních s odborem ŽP MěÚ UH byla studie upravena tak, aby obec získala kladné stanovisko odboru ŽP. Úprava PD spočívá v tom, že v dané lokalitě jsou mimo jiné umístěny odpady a nejprve bude nutné z lokality odvézt minimálně 5 m^3 odpadu.

Jelikož na dané místo se neustále vozí různé odpady z blízkého i vzdálenějšího okolí, jelikož převážná část skládky leží na obecním pozemku a jelikož v projektu revitalizace návsi u zvonice se vyskytla potřeba spočívající v uskladnění přebytečné zeminy v souvislosti s vícepracemi v projektu (viz bod č.9 dnešního zasedání), bude vhodné sanovat toto území, pokud možno co nejdříve. Navrhuje se následující postup prací: odstranění 5 m^3 odpadu pracovníky obce do přistaveného kontejneru, realizace projektu podle vydaného stavebního povolení terénní úpravy zpracované Ing. Horkým a znemožnění přístupu na terénní úpravu vhodným zajištěním. Zemní práce by provedly místní firmy s možností zapojení firmy Stavspektrum jako zhotovitele revitalizace návsi. V současné době byly získány souhlasy všech vlastníků pozemků, jichž se bude úprava týkat, je požádáno o vynětí ze ZPF a po vynětí ze ZPF je možné okamžitě požádat o vydání stavebního povolení terénní úpravy. Hrubé náklady stavby se předpokládají do výše 300 tis. Kč. Navrhuje se schválit úpravu rozpočtu na rok 2014.

Pan Prochovnik se dotázal, co se bude dělat s bincem ze sanace sesuvů? Starosta uvedl, že uložení přebytečné vytěžené zeminy je součástí projektu a cenové nabídky firmy DEV Company, s.r.o. - řeší se v rámci projektu. Pan Křemeček souhlasil, jako člen hodnotící komise si všiml, že na to byly projektu vyčleněny peníze.

Pan Mendl se dotázal, kdy bude upraven terén kolem této stavby? Starosta uvedl, že termín ukončení je do konce října tohoto roku.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2014 na projekt „Terénní úpravy v p.t. Nad starými Soudnými - k.ú. Břestek“ ve výši do 300 tis. Kč a ukládá starostovi obce nejpozději na následující zasedání zastupitelstva předložit vhodnou úpravu rozpočtu.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 16 – Změna rozpočtu obce č. 4/2014**

Starosta obce uvedl, že zejména z důvodů změn v investicích se předkládá čtvrtá změna rozpočtu obce na rok 2014. Oproti původnímu návrhu je třeba doplnit o další změny a to zejména příjem a výdej na par. 6115 – volby do senátu a do zastupitelstva 32.500,- Kč,

dále par. 3421 pol. 6121 – houpačky Prádlo + 100.000,- výdaje na houpačky, které na dětském hřišti znatelně chybí, dále oprava u položky 2346 na 2343 – úhrada za dobývací prostory. Dále podrobně vysvětlil všechny změny rozpočtu.

Změna č. 4/2014 je včetně oprav součástí zápisu.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předloženou změnu č.4 rozpočtu obce na rok 2014 s následujícími změnami:

- částka 25 tis. Kč na volby do zastupitelstva a do Senátu PSP ČR se zvyšuje z hodnoty 25 tis. Kč na 32,5 tis. Kč jak v příjmech (položka 4111), tak ve výdajích (par. 6115),
- na par. 3421 se zavádí dosud nerozpočtovaná položka 6121 s názvem „Dětské hřiště – houpačky Prádlo“ s výdaji 100 tis. Kč.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 17 – Diskuse**

Starosta obce RNDr. Krušina poděkoval současným zastupitelům za práci v zastupitelstvu.

V tomto měsíci proběhla kontrola hospodaření obce za první polovinu roku 2014. Auditor se velmi pozitivně vyjádřil k vedení hospodaření obce, a proto starosta obce pochválil a veřejně poděkoval účetní obce za výbornou práci práci.

Pan Křemeček – upozornil na to, že cesta na kurty u hřiště je popraskaná a láme se asfalt. Starosta uvedl, že již po stavbě kanalizace se cesta opravovala v součinnosti obce a firmy HRABEC UH. Podklad není zřejmě dostatečný, a bude-li zapotřebí, bude se cesta znovu opravovat.

P. Tománková upozornila na to, že cyklostezka do Buchlovic je špatně označena. Starosta uvedl, že se bude muset udělat větší poutač. Starosta taky přislíbil, že sporák ve školním bytě od p. Tománkové za částku 2.000,- Kč obec odkoupí.

Pan Prochovnik – kritizoval původní smlouvu o právu provést změnu stavby silnice III/4222 na Hraničkách, kterou mu starosta poslal a kterou mu právníci doporučili nepodepsat. Starosta sdělil, že smlouvu připravilo ŘSZK a že on byl pouze prostředníkem k jejímu podpisu. Do smlouvy přidal jen iniciály majitele pozemku, do obsahu jinak nezasahoval. Byl mu doručen i upravený návrh smlouvy po požadavcích p. Prochovníka, a oproti původnímu návrhu nezaznamenal podstatný rozdíl. Pan Prochovnik začal předčítat původní smlouvu a jednotlivé úseky podroboval kritice..

Zastupitelé Mgr. Chromek a p. Grebeníček uvedli, že je zbytečné řešit tento problém na zasedání a doporučili, aby si to aktéři vyřídili po zasedání zastupitelstva.

Pan Mendl se dotázal, kdy bude mít obec nové webové stránky. Mgr. Chromek uvedl, že zatím nové webové stránky obce nejsou. Dle smlouvy s fi Galileo měl být do 6-ti týdnů vytvořen první návrh stránek. Což není. Doporučil, aby se tímto zabývalo nové zastupitelstvo.

Starosta upozornil přítomné, že bude připravovat program ustanovujícího zasedání. Vzhledem k nebezpečí prodlení bude proto na tento program zařazeno několik bodů, které se budou týkat věcných problémů, takže na ustanovujícím zasedání nebude probíhat jen volba orgánů obce.

- **Bod 18 – Závěr**

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:05 hod. Poděkoval přítomným za účast a popřál pěkný zbytek dne.

Zápis předala Valentová Radmila dne 8.10.2014.

Podepsáno starostou obce dne: 14.10.2014 RNDr. Jindřich Krušina

Podepsáno ověřovatelem zápisu:

Dne: 16.10.2014 Milan Hrabec

Dne: 14.10.2014 Josef Grebeníček