

## Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Břestek konaného dne 15.2.2021

### Usnesení č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** předloženou zprávu o kontrole usnesení z předcházejících zasedání zastupitelstva.

### Usnesení č. 2/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) **zplnomocňuje** starostu obce k podpisu darovací smlouvy na bezúplatné převzetí sítě VO v areálu bývalého družstva za předpokladu, že takto bude specifikována lokalizace sítě veřejného osvětlení, která je předmětem bezúplatného převodu.

### Usnesení č. 3/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh nájemní smlouvy na pronájem části budovy sportovní haly a části přilehlých pozemků za účelem provozování pohostinských služeb a **zplnomocňuje** starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 4/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 300/1 vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 19.10.2020, tj. třípokojový byt s kuchyňským koutem nacházející se ve druhém podlaží objektu občanské vybavenosti – budovy s č.p. 300 na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří a sklep v přízemí budovy č.p. 300, do SJM [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 681/5404 na společných částech budovy s číslem popisným 300 na pozemku parc. č. st. 542 a na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Břestek. Celková kupní cena činí 823.502,20 Kč, přičemž část kupní ceny ve výši 764.038,20 Kč již byla uhrazena a zbývající část ceny ve výši 59.464 Kč nabyvatelé musí uhradit nejpozději do 31.12.2021. Neuhrazená částka je součtem ceny za sklep v přízemí budovy ve výši 32.950 Kč a ceny za id. 681/5404 stavebního pozemku parc.č. 542 o výměře 263 m<sup>2</sup> ve výši 26.514 Kč. Náklady za právní služby spojené s převodem bytových jednotek v budově č.p. 300 a poplatky za vklady do katastru s výjimkou výmazu zástavního práva uhradí vlastníci bytových a nebytových jednotek v poměrech podle velikosti svých členských podílů včetně obce.

### Usnesení č. 5/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 300/2 vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 19.10.2020, tj. třípokojový byt s kuchyňským koutem nacházející se ve druhém podlaží objektu občanské vybavenosti – budovy s č.p. 300 na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří a sklep v přízemí budovy č.p. 300, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 708/5404 na společných částech budovy s číslem popisným 300 na pozemku parc. č. st. 542 a na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Břestek. Celková kupní cena činí 861.214,20 Kč, přičemž část kupní ceny ve výši 802.649,20 Kč již byla uhrazena a zbývající část ceny ve výši 58.565 Kč nabyvatelka musí uhradit nejpozději do 31.12.2021. Neuhrazená částka je součtem ceny za sklep v přízemí budovy ve výši 31.000 Kč a ceny za id. 708/5404 stavebního pozemku parc.č. 542 o výměře 263 m<sup>2</sup> ve výši 27.565 Kč. Náklady za právní služby spojené s převodem bytových jednotek v budově č.p. 300 a poplatky za vklady do katastru s výjimkou výmazu zástavního práva uhradí vlastníci bytových a nebytových jednotek v poměrech podle velikosti svých členských podílů včetně obce.

### Usnesení č. 6/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 300/3 vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 19.10.2020, tj. třípokojový byt s kuchyňským koutem nacházející se ve třetím podlaží objektu občanské vybavenosti – budovy s č.p. 300 na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří a sklep v přízemí budovy č.p. 300, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 675/5404 na společných částech budovy s číslem popisným 300 na pozemku parc. č. st. 542 a na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Břestek. Celková kupní cena činí 786.561,50 Kč, přičemž část kupní ceny ve výši 729.281,50 Kč již byla uhrazena a zbývající část ceny ve výši 57.280 Kč nabyvatelka musí uhradit nejpozději do 31.12.2021. Neuhrazená částka je součtem ceny za sklep v přízemí budovy ve výši 31.000 Kč a ceny za id. 675/5404 stavebního pozemku parc.č. 542 o výměře 263 m<sup>2</sup> ve výši 26.280 Kč. Náklady za právní služby spojené s převodem bytových jednotek v budově č.p. 300 a poplatky za vklady do katastru s výjimkou výmazu zástavního práva uhradí vlastníci bytových a nebytových jednotek v poměrech podle velikosti svých členských podílů včetně obce.

### Usnesení č. 7/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 300/4 vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 19.10.2020, tj. třípokojový byt s kuchyňským koutem nacházející se ve třetím podlaží objektu občanské vybavenosti – budovy s č.p. 300 na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří a sklep v přízemí budovy č.p. 300, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 694/5404 na společných částech budovy s číslem popisným 300 na pozemku parc. č. st. 542 a na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú.

Břestek. Celková kupní cena činí 777.897,60 Kč, přičemž část kupní ceny ve výši 719.877,60 Kč již byla uhrazena a zbývající část ceny ve výši 58.020 Kč nabyvatelka musí uhradit nejpozději do 31.12.2021. Neuhrazená částka je součtem ceny za sklep v přízemí budovy ve výši 31.000 Kč a ceny za id. 694/5404 stavebního pozemku parc.č. 542 o výměře 263 m<sup>2</sup> ve výši 27.020 Kč. Náklady za právní služby spojené s převodem bytových jednotek v budově č.p. 300 a poplatky za vklady do katastru s výjimkou výmazu zástavního práva uhradí vlastníci bytových a nebytových jednotek v poměrech podle velikosti svých členských podílů včetně obce.

### Usnesení č. 8/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 300/1 vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 19.10.2020, tj. třípokojový byt s kuchyňským koutem nacházející se ve třetím podlaží objektu občanské vybavenosti – budovy s č.p. 300 na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří a sklep v přízemí budovy č.p. 300, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 828/5404 na společných částech budovy s číslem popisným 300 na pozemku parc. č. st. 542 a na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Břestek. Celková kupní cena činí 925.253,80 Kč, přičemž část kupní ceny ve výši 862.016,80 Kč již byla uhrazena a zbývající část ceny ve výši 63.237 Kč nabyvatel musí uhradit nejpozději do 31.12.2021. Neuhrazená částka je součtem ceny za sklep v přízemí budovy ve výši 31.000 Kč a ceny za id. 828/5404 stavebního pozemku parc.č. 542 o výměře 263 m<sup>2</sup> ve výši 32.237 Kč. Náklady za právní služby spojené s převodem bytových jednotek v budově č.p. 300 a poplatky za vklady do katastru s výjimkou výmazu zástavního práva uhradí vlastníci bytových a nebytových jednotek v poměrech podle velikosti svých členských podílů včetně obce.

### Usnesení č. 9/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 300/6 vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 19.10.2020, tj. jednopokojový byt s kuchyňským koutem nacházející se ve druhém podlaží objektu občanské vybavenosti – budovy s č.p. 300 na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří a sklep v přízemí budovy č.p. 300, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 358/5404 na společných částech budovy s číslem popisným 300 na pozemku parc. č. st. 542 a na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Břestek. Celková kupní cena činí 381.388,- Kč, přičemž část kupní ceny ve výši 336.300,- Kč již byla uhrazena a zbývající část ceny ve výši 45.088 Kč nabyvatel musí uhradit nejpozději do 31.12.2021. Neuhrazená částka je součtem ceny za sklep v přízemí budovy ve výši 31.150 Kč a ceny za id. 358/5404 stavebního pozemku parc.č. 542 o výměře 263 m<sup>2</sup> ve výši 13.938 Kč. Náklady za právní služby spojené s převodem bytových jednotek v budově č.p. 300 a poplatky za vklady do katastru s výjimkou výmazu zástavního práva uhradí vlastníci bytových a nebytových jednotek v poměrech podle velikosti svých členských podílů včetně obce.

### Usnesení č. 10/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **schvaluje** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej nebytové jednotky č. 300/8 vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 19.10.2020, tj. nebytový prostor nacházející se ve druhém podlaží objektu občanské vybavenosti – budovy s č.p. 300 na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti id. 378/5404 na společných částech budovy s číslem popisným 300 na pozemku parc. č. st. 542 a na pozemku parc. č. st. 542 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Břestek. Celková kupní cena činí 314.717,-- Kč, přičemž část kupní ceny ve výši 300.000 Kč již byla uhrazena a zbývající část ceny ve výši 14.717 Kč nabyvatel musí uhradit nejpozději do 31.12.2021. Neuhrazená částka je cenou za id. 378/5404 stavebního pozemku parc.č. 542 o výměře 263 m<sup>2</sup>. Náklady za právní služby spojené s převodem bytových jednotek v budově č.p. 300 a poplatky za vklady do katastru s výjimkou výmazu zástavního práva uhradí vlastníci bytových a nebytových jednotek v poměrech podle velikosti svých členských podílů včetně obce.

### Usnesení č. 11/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** bez připomínek předložený návrh Stanov společenství vlastníků jednotek – Břestek 300.

### Usnesení č. 12/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** předložený návrh příkazní smlouvy o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob s tím, že svoz kontejnerů 1.100 l na plasty bude probíhat 1 x týdně. Po úpravě smlouvy zastupitelstvo obce **zplnomocňuje** starostu obce k podpisu příkazní smlouvy.

### Usnesení č. 13/2021

Zastupitelstvo obce Břestek **bere na vědomí** informaci o postupu prací na přípravě rozvojových lokalit pro bydlení v nezastavěné části obce mezi Břestkem a Tupesy.

### Usnesení č. 14/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přijatými Pravidly pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce Břestek, **schvaluje** poskytnutí finančního daru 1 tis. Kč z rozpočtu obce na rok 2021 Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Staré Město, se sídlem Velehradská 1361, Staré Město, IČO: 712 13 953.

**Usnesení č. 15/2021**

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přijatými Pravidly pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce Břestek, **schvaluje** poskytnutí finančního daru 3 tis. Kč z rozpočtu obce na rok 2021 Českému svazu včelařů, základní organizace Buchlovice, se sídlem Váhovy 620, Buchlovice, IČO: 653 25 664.

**Usnesení č. 16/2021**

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přijatými Pravidly pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce Břestek, **schvaluje** poskytnutí účelové finanční dotace 10 tis. Kč z rozpočtu obce na rok 2021 na náklady spojené s poskytováním sociálních služeb pro občany obce Břestek (na území obce, nebo v pobytových a ambulantních zařízeních žadatele o dotaci) Charitě Uh. Hradiště, Velehradská Třída 247, Uherské Hradiště, IČO: 440 18 886. V souladu s přijatými Pravidly pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce Břestek zastupitelstvo obce Břestek **zplnomocňuje** starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy.

**Usnesení č. 17/2021**

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pronájem bytu zvláštního určení č. 10 v budově Domu s pečovatelskou službou Břestek č.p. 14 paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Nájem se uzavírá od 1.4.2021 na dobu neurčitou. V případě, že by do 31.3.2021 nebyla uzavřena nájemní smlouva s p[REDAKCE], je první náhradnicí pronájmu bytu č. 10 [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

**Usnesení č. 18/2021**

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

**Usnesení č. 19/2021**

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 39 - § 41 zákona o obcích, **schvaluje** záměr převodu pozemku parc. č. 2610/38 – ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2610/40 – ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2610/41 – ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Břestek. Pozemek parc. č. 2610/38 byl oddělen z pozemku parc. č. 2610/4 geometrickým plánem č. 1060-67/2020, pozemky parc. č. 2610/40 a 2610/41 byly odděleny z pozemku parc. č. 2610/4 geometrickým plánem č. 1065-93/2020. Oba geometrické plány byly vyhotoveny Marií Švejcarovou, Uh. Hradiště.

### Usnesení č. 20/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 39 - § 41 zákona o obcích, **neschvaluje** záměr převodu pozemku parc. č. 2610/39 – ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Břestek, který byl oddělen z pozemku parc. č. 2610/4 geometrickým plánem č. 1065-93/2020 vyhotoveným Marií Švejcarovou, Uh. Hradiště.

### Usnesení č. 21/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 39 - § 41 zákona o obcích, **schvaluje** záměr pronájmu sklepního prostoru v přízemí budovy č.p. 300 na stavebním pozemku parc. č. 542 v k.ú. Břestek. Plocha o rozloze cca 6 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy za kotelnou pod schody do II.NP budovy č.p. 300.

### Usnesení č. 22/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** předloženou změnu č.1 rozpočtu obce na rok 2021 s tím že se o 5 tis. Kč navyšují výdaje na účtu 3316 – 5138 z částky 30 tis. Kč na 35 tis Kč a zavádí se výdajový rozpočtový účet 6115 – Volby do zastupitelstva kraje ve výši 5 tis. Kč, který je tvořen účty 6115 – 5021 ve výši 3,5 tis. Kč (odměny členů OVK), 6115 – 5031 ve výši 1 tis. Kč (soc. pojištění) a 6115 – 5032 ve výši 0,5 tis. Kč (zdr. pojištění). V souvislosti s původně navrženou změnou rozpočtu se o 10 tis. Kč navyšují příslušné závazné ukazatele rozpočtu na rok 2021.

### Usnesení č. 23/2021

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** předloženou zadávací dokumentaci stavby nazvané „Chodník podél silnice III/4223, Břestek“ s těmito připomínkami:

- termínem pro doručení nabídek je 8.březen 2021 do 12:00 hod. do kanceláře OÚ Břestek, Břestek 14,
- termínem pro realizaci díla do 4 měsíců od zahájení realizace díla,
- odkládací podmínka pro zrušení soutěže z důvodu nezajištění dotace platí do 31.5.2021,
- výzva k zahájení prací je nejpozději 31.5.2021,
- poslední odstavec čl. 7.4 zní: „Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom písemném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě ve formátu PDF. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu stavby v elektronickém formátu xls.“

Zadavatel stanovuje doložení dokladů prokazující technickou kvalifikaci uchazeče. Uchazeč ji splní, jestliže předloží potvrzený seznam nejméně tří zakázek za poslední tři roky o objemu nejméně 600 tis. Kč bez DPH na stavební práce spojené s výstavbou chodníku. Reference musí být potvrzena investorem.

**Usnesení č. 24/2021**

Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** úhradu nákladů ve výši 31.702 Kč včetně DPH na přepracování projektové dokumentace domu č.p. 158 na multifunkční dům a **ukládá** starostovi nejpozději na příští zasedání předložit vhodnou úpravu rozpočtu.

.....  
Marian Špičák  
předseda návrhové komise

.....  
RNDr. Jindřich Krušina  
starosta obce

.....  
MgA. Martin Črla  
místostarosta obce