



OBEC BŘESTEK

Břestek č.p. 14, 687 08 Buchlovice

Obec Břestek hledá v rámci projektu Sociální byty v obci Břestek nájemníky.

Podmínkami je:

1. Zájemci nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb.
2. Zájemci spadají do jedné z cílových skupin:
 - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
 - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
 - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
 - muži a ženy v seniorském věku (max 50 % osob v domácnosti při uzavření první nájemní smlouvy mohou mít osoby v domácnosti více než 65 let)
 - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
 - osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení),
 - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
 - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
 - osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti,
 - osoby žijící v přelidněných bytech.
3. Domácnost pobírá maximálně následující příjmy v posledních 12 měsících:
 - Jednotlivec – 20 400 Kč čistého
 - Dvě osoby – 27 200 Kč čistého
 - Tři osoby – 30 600 Kč čistého
 - Čtyři osoby – 34 000 Kč čistého

Tyto skutečnosti budou ze strany zájemců potvrzeny prohlášením o všech příjmech a vlastnictví, a prohlášením o cílové skupině.

Sociální byty se nachází v budově bývalé školy č.p. 186 na Chabaních. Rekonstrukce bývalé školy na sociální byty by měla být dokončena **30.dubna 2021**. K dispozici je 7 bytových jednotek. V přízemí se nachází 4 jednobytové jednotky vhodné zejména pro samoživitele/samoživitelky s dětmi. Podlahové plochy bytů 1 – 4 : 30,35 m², 37,92 m², 31,85 m² a 40,54 m². V I. nadzemním podlaží se nachází 3 bytové jednotky (dva dvoupokojové byty a jeden třípokojový), které mohou sloužit jako startovací byty pro mladé rodiny s dětmi, které splňují kritérium sociální potřeby podle bodu 3 této výzvy. Podlahové plocha třípokojového bytů 5 je 71,35 m², dvoupokojových bytů 6 – 7: 60,07 m² a 66,11 m². Ke každému bytu patří skladový box v přízemí budovy o výměře minimálně 3 m², skladové prostory a kolárka v suterénu budovy. Pro parkování nájemníků je zajištěno stání pro osm automobilů, jedno z nich je pro ZTV osoby.

Protože jde o sociální byty bude vybírán regulovaný nájem, který v současné době činí 61,10 Kč/m² měsíčně + záloha za energie a služby spojené s užíváním bytu. O výběru nájemníků bude rozhodovat zastupitelstvo obce Břestek. Nájemní smlouva bude s nájemníky uzavírána na dva roky s tím, že smlouva může být prodloužena.

Termín dokončení stavby: 30. dubna 2021

Termín kolaudace stavby: 30. června 2021

Předpoklad zahájení pronájmu: **1.července 2021**

Termín podání žádostí o poskytnutí sociálního bydlení: do 31.května 2021

Termíny prohlídky (den otevřených dveří): **12. května 2021 v 16:00, 19.května 2021 v 16:00.**

Foto z průběhu stavby:

