

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Břestek konaného dne 15.10.2012

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise
4. Výstavba kanalizace v obci
5. Záměr pronájmu nemovitosti
6. Změna rozpočtu č. 3/2012
7. Finanční dary
8. Diskuze nad rámec rozpravy
9. Závěr

- **Bod 1 – Zahájení**

Starosta zahájil zasedání v 17:10 hod. Přítomno 5 členů zastupitelstva obce: p. Grebeníček, Ing. Jurča, RNDr. Krušina, MUDr. Píštěk a Ing. Trávníček. Zasedání je usnášení schopné. Starosta sdělil, že Mgr. Chromek a p. Hrabec se dostaví později.

Starosta přivítal přítomné. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce a to i v elektronické podobě dne 5.10.2012. Dne 7.10.2012 byly veškeré materiály k projednání doručeny i všem členům zastupitelstva.

Řídícím schůze byl navržen RNDr. Krušina. Pro hlasovalo 5 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Ověření zápisu: zápis byl zapisovatelkou vypracován 26.9.2012, dne 1.10.2012 byl odsouhlasen starostou, dne 2.10.2012 byl podepsán ověřovatelem p. Hrabcem a dne 3.10.2012 ověřovatelem p. Grebeníčkem. Oba ověřovatelé neměli k zápisu žádné podstatné připomínky. Taktéž z ostatních členů zastupitelstva a z řad občanů vůči zápisu neměl nikdo připomínky. Zápis byl ověřen v 10-ti denní lhůtě po konání zastupitelstva.

V 17:13 hod se dostavil BcA. Crla – přítomno 6 členů zastupitelstva.

Způsob hlasování byl navržen starostou obce aklamací. Pro hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Usnesení bylo navrženo schválit po každém bodu jednání. Pro hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Zapisovatelem byl navržen místostarosta Mgr. Chromek, který se funkce ujme po svém příchodu, do příchodu místostarosty zápis provede starosta obce. Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Ověřovateli zápisu byli navrženi BcA. Crla a Ing. Jurča. Pro hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 2 – Schválení programu**

Návrh programu přednesl starosta obce. Vzhledem k požadavku pracovníků KÚZK, kteří na obci prováděli v minulém týdnu kontrolu hospodaření obce, starosta doporučil doplnění programu o projednání změny č. 3 rozpočtu obce na rok 2012. Pro doplnění hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat. Vzhledem k zjednodušení vyplácení do konce roku 2012 starosta doporučil schválit některé finanční dary pro občany obce. Pro doplnění programu o tento bod hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 3 – Volba návrhové komise**

Před volbou návrhové komise se v 17:20 dostavil Mgr.Chromek, který byl vyrozuměn o tom, že provede zápis z jednání zastupitelstva s tím, že do této chvíle zápis provede starosta obce. Vzápětí se v 17:21 dostavil p. Hrabec – jednání je přítomno 8 členů zastupitelstva.

Návrhová komise byla navržena ve složení : předseda MUDr. Píštěk, členové p. Grebeníček a Ing. Trávníček. Pro hlasovalo 8 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 4 – Výstavba kanalizace v obci**

Usnesením č. 40/2012 byla schválena změna bankovní záruky za úvěr u SFŽP z peněžitého plnění na zástavu nemovitostí a to budovou školy č.p. 102. Tato změna je již prakticky ze SFŽP odsouhlasena, SFŽP připravil návrh zástavní smlouvy a požaduje, aby zastupitelstva jednotlivých obcí schválila text zástavní smlouvy (tvoří přílohu pozvánky). Protože obec v letošním i příštím roce splácí téměř 8 tis. Kč měsíčně za bankovní záruku České spořitelně, a celková výše bankovní záruky při peněžitém plnění za 10 let činí skoro 600 tis. Kč, je nutné co nejdříve schválit zástavní smlouvu tak, aby ji starosta obce mohl co nejdříve zaslat na SFŽP se všemi potřebnými doklady, tedy i s usnesením o schválení zástavní smlouvy.

Návrh usnesení přednesl MUDr. Píštěk: Zastupitelstvo obce podle § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zástavní smlouvu č. 09047683 – Z 3, již Obec Břestek zastavuje za úvěr ze SFŽP ve výši 10.536.532,37 Kč poskytnutý Svazku obcí Čistý Zlechovský potok svůj nemovitý majetek a to: pozemky parc. č. st. 111, st. 123 a parc. č. 141 a stavby č.p. 102 umístěné na pozemku parc. č. st. 111 a budovu bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. st. 123, a to vše v k.ú. Břestek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem zástavní smlouvy.

Pro návrh hlasovalo 8 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

Na každém zasedání zastupitelstva se řeší stav komunikací v obci po stavbě kanalizace. Součástí projektové dokumentace je přesný popis skladby výkopu a tzv. definitivní podoba zapravení komunikace. Ta v naší obci v úsecích, kde krajské silnice byly již rekonstruovány v minulosti, spočívá v položení konstrukční vrstvy ve výkopu a v položení 5 cm asfaltobetonu v celé šíři vozovky, tj. od obruby po obrubu. Projekt neřeší frekvenci doplňování podloží ve výkopu, a protože je jasné, že v niveletě výkopu dochází k poklesům podloží, jeho doplňování víceméně záleží na dobré vůli zhotovitele, která je pouze limitována sjízdností komunikace, což kromě správce komunikace (ŘSZK) hlídá příslušný správní orgán (MěÚ Uh. Hradiště).

Starosta obce rozdělil krajské komunikace dotčené výstavbou kanalizace na 5 úseků. Úsek na Záuličí je v katastrofálním stavu, je zpracována projektová dokumentace sanace, která bude spočívat v celkové opravě silnice včetně „kufru“ a zásah 30 cm do podloží. Tyto náklady se podle projektu budou pohybovat kolem 5-6 mil. Kč – záleží na délce komunikace. Jestliže se naleznou finanční prostředky, musí být tento úsek realizován co nejdříve, tedy pokud možno již v roce 2013. Druhým úsekem jsou Hraničky, kde v současné době probíhá výstavba. Vzhledem k odbornosti prováděcí firmy se nepředpokládají zásadní problémy v této části v souvislosti s výstavbou. Nicméně tento úsek již před zahájením výstavby kanalizace vykazuje havarijní stav a velkým úspěchem obce je, že majetkový správce přislíbil realizaci celkové rekonstrukce silnice a zařadil tuto stavbu do plánu investic Zlínského kraje na období 2013 – 2015. Z tohoto důvodu je zbytečné do opravy této silnice po výstavbě

kanalizace vnášet jakékoli finanční prostředky – bude prováděno dosypávání rýhy do nivelety vozovky.

To samé jako u silnice III/4222 na Hraničkách platí i na Záhumní v úseku od domu č.p. 223 (Pietroschovi) po dům č.p. 313 (Štěpitovi) – vzhledem k havarijnímu stavu tohoto úseku je nutné vynaložit úsilí, aby tento krátký úsek byl zrekonstruován také co nejdříve.

Čtvrtým úsekem jsou dvě zúžené části silnice III/4223 na Záhumní, které jsou zásadně poškozeny výstavbou kanalizace a které způsobují primární problémy s průjezdností vesnice. Po dohodě se zhotovitelem stavby kanalizace se doporučuje v tomto úseku provést ještě do konce roku 2012 definitivní úpravu v rýze výkopu kanalizace položením dvou vrstev asfaltobetonu. Protože v příštím roce se musí podle podmínek ŘSZK provést obnova povrchu vozovky v celé šíři, pro obec by to znamenalo vícepráci, která bude spočívat v odebrání 5 cm vrstvy vozovky ve výkopu a položení 5 cm vrstvy balené ve výkopu – ostatní náklady ponese IMOS. Tato technologie by znamenala, že by se podstatným způsobem zkvalitnil stav vozovky v těchto úsecích. IMOS předložil i cenovou nabídku třech variant opravy (jen v rýze výkopu, s vyplněním spár asfaltovou zálivkou a s překrytím jednotlivých vrstev „zámkem“). Nejdražší varianta se zálivkou a zámkem by jen v úsecích rekonstrukce cca 300 m délky silnice III/4223 stála 732 tis. Kč bez DPH, nejlevnější 473 tis. Kč bez DPH. Starosta obce po jednání se zhotovitelem ještě provedl vyškrtání některých nadbytečných položek, takže výsledná cena byla 403 tis. Kč bez DPH, tj. cca 485 tis. Kč s DPH. Součástí opravy podélné rýhy po kanalizaci bude také oprava všech dlouhých příčných kanalizačních přípojek a obetonování šachet v úseku od mostu přes Zlechovský potok po dům č.p. 313 (Štěpitovi). Tím by se prakticky Záhumní zprůjezdnilo jedním jízdním pruhem.

Pátým úsekem je zbývající úsek silnice III/4223 na Záhumní v části dotčené kanalizací, kde není zúžení silnice. Zde se provede zapravení příčných delších přípojek stejným způsobem jako v zúženém úseku na Záhumní a podobně jako na Hraničkách se bude pouze doplňovat niveleta vozovky.

Důvodem takto navržené rekonstrukce jsou finanční možnosti obce. Starosta jen upozornil, že v současné době není zřejmé financování vícepráci na stavbě kanalizace a vzhledem k anomálii na Záuličí to bude znamenat značné finanční prostředky. Navíc smlouva s ŘSZK o provedení opravy silnic III/4222 na Hraničkách a III/4223 na Záhumní bude znamenat také náklady obce, neboť obec bude financovat obruby a chodníky při krajské silnici. Financování vícepráci bude předmětem dalších jednání členských obcí svazku Čistý Zlechovský potok, nicméně se dá očekávat, že Břestek ponese hlavní finanční tíhu, neboť větší část vícepráci souvisí se stavbou kanalizace v naší obci. Proto je nutné minimalizovat veškeré náklady obce (tedy i na opravu silnic). Na základě těchto skutečností proto starosta navrhuje, aby obec vyčlenila na opravu silnic po stavbě kanalizace z rozpočtu obce na rok 2012 částku do 500 tis. Kč na opravu silnice III/4223 v zúžených úsecích na Záhumní a na opravu silnice po přípojkách v celém úseku krajské silnice na Záhumní.

Do diskuze k tomuto bodu se zapojil MUDr. Píštěk s dotazem, zda se jedná o stejnou vysprávkou v ulici Záhumní, která se jen časově posunula oproti původnímu termínu? Starosta odpověděl, že ano, jen obec zaplatí odstranění 5 cm z výkopu a 5 cm balené.

Další dotaz vznesl pan Pítr, zda těch 10,5 milionu je na vícepráce? Starosta odpověděl, že ne.

Návrh usnesení předložil MUDr. Píštěk: Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1 schvaluje vyčlenění finančních prostředků ve výši 500 tis. Kč z rozpočtu obce Břestek na rok 2012 na provedení provizorních oprav krajských komunikací v obci a

to v následujícím rozsahu: zapravení podélných rýh asfaltobetonem mezi šachtami Š123 a Š127, mezi šachtami Š132 až Š137 a všech dlouhých příčných kanalizačních přípojek v silnici III/4223 na Záhumní.

Pro návrh hlasovalo 8 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat

- **Bod 5 – Záměr pronájmu nemovitosti**

Na posledním zasedání zastupitelstva p. Grebeníček připomněl, že je nutné řešit stav domu č.p. 113. Nyní se objevila možnost pronajmout dům č.p. 113 zájemci, který hodlá opravit dům k bydlení. Vzhledem k ustanovení zákona o obcích je zapotřebí nejprve schválit záměr pronájmu, na základě schválení záměr zveřejnit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů tak, aby byly zachovány rovné příležitosti, a teprve pak na základě jednotlivých nabídek zastupitelstvo může o pronájmu rozhodnout a stanovit jeho podmínky.

Je však nutné již teď se zamyslet nad podmínkami pronájmu. Na jedné straně nájemce musí do opravy nemovitosti vložit větší finanční prostředky a nemovitost zůstane vlastnictvím obce. Z tohoto důvodu by vůči nájemci mělo být stanoveno symbolické nájemné. Na druhou stranu si nikdo nemůže být jist, že k obnově obecního majetku skutečně dojde a zda v potřebné kvalitě, takže obec nemůže v první fázi objekt pronajmout na delší dobu. Nicméně v této fázi se schvaluje pouze záměr pronájmu a z hlediska obce není důvodu záměr pronájmu neschválit.

K projednávanému bodu vystoupil Ing. Trávníček, jaký má obec záměr s uvedenou nemovitostí: Existují možnosti pronájmu, prodeje a demolice. Zda by obec neměla zvážit demolici objektu? K tomu vystoupil starosta a řekl, že by vznikly obci jen další náklady, které by značně překročily 200 tisíc Kč a obec by tím nic nezískala, jen by blízko středu obce zůstala proluka v zástavbě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 39 - § 41 zákona o obcích, schvaluje záměr pronájmu obecních nemovitostí za účelem bydlení, a to rodinného domku č.p. 113 na stavební parcele č. 81/2, pozemku parc. č. st. 81/2 – zastavěna plocha a nádvoří o výměře 129 m² a pozemku parc. č. 121 – zahrada o výměře 801 m², vše v k.ú. Břestek

Pro hlasovalo 8 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 6 – Změna rozpočtu č. 3/2012**

Ve dnech 10-12.10 2012 proběhl na obci dílčí audit hospodaření obce v roce 2012. Byly zjištěny drobné nedostatky, které budou do závěrečného auditu za rok 2012 odstraněny. Polemika se strhla na základě požadavku auditora zapracovat ihned na následující zasedání zastupitelstva dotaci na volby do zastupitelstva kraje, která byla obci přidělena začátkem října 2012. Starosta chtěl tento bod zařadit až na prosincové zasedání, ale nakonec ustoupil a zařazuje jako dodatečný bod na toto jednání zastupitelstva. Změna akceptuje přidělení dotace ve výši 23.200 Kč na volby do zastupitelstva, včetně výdajů na volby. Na základě usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva je starosta povinen předložit na následujícím zasedání (tj. nyní) změnu rozpočtu, jíž se zvyšují náklady na kanalizaci o technickou pomoc sdružených kanalizačních přípojek, a náklady na tělovýchovu se zvyšují o nákup 2 stolů na stolní tenis a příspěvek 3 tisíce Kč pro oddíl stolního tenisu.

Diskuze k tématu neproběhla.

Návrh usnesení předložil MUDr. Píštěk: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předloženou změnu č.3 rozpočtu obce Břestek na rok 2012.

Pro hlasovalo 8 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 7 – Finanční dary**

Obsah : Jestliže by poslední zasedání v roce 2012 proběhlo v prosinci, byl by jen malý prostor pro vyplacení finančních darů z rozpočtu obce, a proto se dodatečně navrhuje schválení finančních darů pro občany obce již na tomto zasedání. Finanční dary jsou navrženy osobám, které se nějakým způsobem zasloužily o rozvoj obce. Zdůvodnění vyplývá z předloženého návrhu usnesení, které předložil předseda návrhové komise MUDr. Píštěk. O návrhu se hlasovalo dohromady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí následujících finančních darů z rozpočtu obce na rok 2011:

1. 5 tis. Kč pro Ilonu Stýskalovou, Břestek 294, za péči o obecní kroje,
2. 6 tis. Kč pro Ing. Květoslava Trávníčka, Břestek 215, a pro Bc. Martina Crlu, Břestek 148, za přípravu a organizaci martinských hodů,
3. 6 tis. Kč pro Ing. Roberta Jurču, Břestek 228, za péči o obecní kroniku,
4. 6 tis. Kč. pro MUDr. Jana Píšťka, Břestek 302, pro Josefa Grebeníčka, Břestek 192, za pořádání kulturních akcí
5. pro Radka Křemečka, bytem Břestek 250, za zásluhy o rozvoj obce,
6. pro Milana Hrabce, Břestek 397, za spolupráci s obcí v oblasti kynologie a za péči o zatoulaná zvířata.

Mgr. Chromek se zeptal, zda Ing. Jurča má za kroniku ještě další odměnu. Dostal odpověď jak od Ing. Jurči i od starosta, že ano.

Paní Tománková se zeptala, proč je navrženo p. Stýskalové jen 5 tis. Kč. Starosta odpověděl, že se domnívá, že jde o adekvátní návrh za činnosti spojené s péčí o kroje. O návrhu se poté hlasovalo.

Pro hlasovalo 8 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 0. Návrh byl přijat.

- **Bod 8 – Diskuze nad rámeč rozpravy**

Pan Pítr – vznesl na zastupitelstvo dva dotazy:

První se týkal komunikace na pozemku parc. č. 2627/1 na Chabaních, která slouží k dopravní obslužnosti pro zahrádkářskou kolonii a která byla opravena před dvěma lety s pomocí obce samotnými zahrádkáři a v současné době po ní jezdí nákladní auta a je v horším stavu než před dvěma lety. Co s tím obec udělá?

Starosta odpověděl, že obec má zpracovaný pasport komunikací a na jeho základě by měl být vypracován návrh dopravního značení. Do zahrádkářské kolonie by mohl být zakázán vjezd nákladních automobilů. V daném místě jde o účelovou komunikaci, obec může přispět na její opravu, ale nedá se předpokládat, že dojde k její zásadní rekonstrukci, neboť krom jiného je zde problém i s majetkovými vztahy. V některých místech podél zahrádkářské kolonii má silnice šířku 0,5 m. Starosta neví, čím to v minulosti vzniklo.

Druhý dotaz směřoval na ukládání odpadů na Chabaních, že popelnice jsou velmi často plné a je zákaz odkládání odpadků mimo popelnice. S tím, že momentálně jsou zase odpadky všude kolem popelnic, ačkoliv pracovníci obce tento prostor před nedávnem uklidili. Starosta reagoval, že o dané situaci ví a je třeba s danou situací něco dělat. Podle platných obecně závazných vyhlášek, je povinností téměř každé domácnosti na Chabaních mít vlastní nádobu. Bohužel tito občané nosí odpady na stanoviště na točně, dochází tak k přeplňování kontejnerů a mnozí pak ukládají odpad mimo nádoby. Tento stav je dále nepřijatelný a jedinou šancí je důsledně využívat možností zákona a trvat, aby stanoviště na točně ČSAD sloužilo jen pro ty, jejichž

nemovitost není příjezdná svozovou technikou – tj. prakticky jen zahrádkářská kolonie a lokalita při místní komunikaci od Komnackého po Stýskalovo. Je možné zvážit pořízení kamerového systému k tomuto stanovišti.

MUDr. Píštěk se zeptal, zda na stanoviště na točně ČSAD může dávat tříděný odpad a starosta mu odpověděl, že ano.

- **Bod 9 – Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 18:50 hod. ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce Břestek.

Zapsal dne 15.10.2012 Mgr. Bedřich Chromek

Podepsáno starostou obce dne 17.10.2012

RNDr. Jindřich Krušina

Zápis zaslán e-mailem ke kontrole ověřovatelům zápisu dne 24.10.2012

Podepsáno ověřovatelem zápisu dne 25.10.2012

BcA. Martin Crla

Podepsáno ověřovatelem zápisu dne 25.10.2012

Ing. Robert Jurča