

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obec Břestek konaného dne 25. listopadu 2013

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise
4. Projekt revitalizace v polní trati Hlůšek
5. Odpisový plán na rok 2013
6. Diskuze nad rámec rozpravy
7. Závěr

1) Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 17:08 hod. starostou obce. Přítomno 6 členů zastupitelstva p. Hrabec, p. Grebeníček, Ing. Trávníček, Ing. Jurča, RNDr. Krušina, MUDr. Píštěk. Omluvil se MgA. Crla. Nepřítomni: p. Křemeček a Mgr. Chromek.

Starosta přivítal přítomné. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce a to i v elektronické podobě dne 15.11.2013. Jednotlivé materiály pro jednání byly téhož dne předány všem zastupitelům. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno.

Starosta upozornil, že jednání probíhá v mimořádném termínu z důvodu podání žádosti o dotaci do OPŽP, které bude v poslední výzvě ukončeno 29.11.2013. Kontrola ověření zápisu z předchozího zasedání nebude proto provedena, až na následujícím zasedání.

Řídícím schůze byl navržen starosta obce RNDr. Krušina – pro hlasovalo všech 6 přítomných členů zastupitelstva, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Návrh byl přijat. Bylo navrženo hlasování aklamací - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva obce, 0 proti, 0 se zdrželo. Návrh byl přijat.

Bylo navrženo, aby usnesení bylo přijato po každém bodu jednání - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva obce, 0 proti, 0 se zdrželo. Návrh byl přijat.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Trávníček a MUDr. Píštěk - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva obce, 0 proti, 0 se zdrželo. Návrh byl přijat.

Zapisovatelkou byla navržena p. Valentová Radmila - pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva obce, 0 proti, 0 se zdrželo. Návrh byl přijat.

2) Schválení programu

Program navrhl starosta a uvedl, že v diskusi chce otevřít záležitost ohledně výstavby dětského hřiště u Balóncentra.

Navržený program byl schválen všemi šesti přítomnými členy zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0.

3) Volba návrhové komise

Předsedou návrhové komise byl navržen Ing. Jurča, členové p. Grebeníček a p. Hrabec. Pro 6 členů ZO, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat

4) Projekt revitalizace v polní trati Hlůšek

V 17:18 hod. se dostavil Mgr. Chromek - přítomno 7 členů zastupitelstva obce.

Z důvodu nedořešených majetkových vztahů byla již dvakrát neakceptována žádost obce do OPŽP na revitalizaci území v p.t. Hlůšek. Podle postupu Agentury ochrany přírody, která v první fázi hodnotí projekty, by měly být dostačující souhlasy všech potencionálních dědiců, i když není uzavřeno pozůstalostní řízení. Protože se v současné době podařilo dohledat snad všechny takové vlastníky, je možné se pokusit v rámci polední výzvy z OPŽP požádat o dotaci. Novým problémem oproti minulé výzvě je, že není akceptován souhlas s realizací od právnické osoby s neprůhledným majetkovým uspořádáním. Mezi takové se počítají akciové společnosti. Protože vlastníkem významného pozemku, na němž má být projekt realizován, je AGRO Zlechov a.s., je nutné řešit i tuto situaci.

Agro Zlechov je vlastníkem pozemku parc. č. 500/1 – orná půda o výměře 5.571 m² v k.ú. Břestek. Projekt předpokládá zábor části pozemku o rozloze 1.215 m². Z výše uvedených důvodů starosta vstoupil do jednání s předsedou představenstva Agra Zlechov a.s. Protože dotčená část pozemku je silně podmáčená a pro zemědělství neupotřebitelná, Agro souhlasí dokonce s darováním pozemku za jistého předpokladu. Agro Zlechov se vrací k živočišné výrobě (ovce, krávy) a z tohoto důvodu potřebuje seno. Žádá tedy obec o pronájem obecních pozemků. Nejrozsáhlejším je pozemek v Pastviskách, na němž se nachází lyžařský svah a který je pronajat do poloviny roku 2019 p. Zdeňku Mendlovi. Z jednání mezi obcí, Agrem a Mendlem vyplynula ochota všech tří stran k podnajatí travnaté plochy za těchto podmínek:

1. Agro bude sečení provádět minimálně 2 x ročně, případnou dotaci z udržování pozemku ponechá nájemci p. Mendlovi a bude zužitkovávat pouze seno. Panu Mendlovi bude odhrňovat snůh z přilehlé parkovací plochy.
2. Pan Mendl podnajme pozemek Agru Zlechov.
3. Protože podle nájemní smlouvy mezi obcí a p. Mendlem uzavřené v roce 2003 je možné pozemek podejmout třetí osobě jen s výhradním písemným souhlasem obce, je nutné, aby zastupitelstvo obce s tímto vyslovilo souhlas.

Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo vydalo p. Zdeňku Mendlovi, jako nájemci travnatých částí těchto pozemků, souhlas k podnájmu pozemků parc. č. 2589/1 a 2590 pro Agro Zlechov.

Dále se navrhuje, aby obec vyslovila souhlas s darováním části pozemků p.č. 500/1 nezbytné k realizaci projektu revitalizace v p.t. Hlůšek z vlastnictví Agra Zlechov do vlastnictví obce formou smlouvy o smlouvě budoucí. Obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně zpracování geometrického plánu, který oddělí část pozemku p.č. 500/1, jíž se bude projekt revitalizace týkat.

Návrh usnesení přednesl Ing. Jurča:

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě platného usnesení zastupitelstva obce Břestek č. 83/2011, vyslovuje souhlas k podnájmu části pozemků parc. č. 2589/1 a 2590 v k.ú. Břestek, specifikovaných v nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 24.10.2003 a uzavřené mezi Obcí Břestek a panem Zdeňkem Mendlem, jako OSVČ, IČO: 134 00 657, společnosti AGRO Zlechov a.s., IČ: 253 46 075, se sídlem Zlechov 119, PSČ: 687 10. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vystavit písemný souhlas k podnájmu výše uvedených pozemků třetí osobě.

Pro 7 členů zastupitelstva obce, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo obce podle § 85 písm. a) schvaluje předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 500/1 – orná půda o výměře 5.571 m² v k.ú. Břestek dotčeného realizací projektu „Návrh tůní a mokřadů – interakční prvek v p.t. Hlůšek Břestek“ z vlastnictví společnosti AGRO Zlechov a.s., IČ: 253 46 075, se sídlem Zlechov 119, PSČ: 687 10, do vlastnictví Obce Břestek,

IČO: 00 542 253, se sídlem Břestek 14, 687 08. Příslušná část pozemku bude oddělena geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu po dokončení díla. Veškeré náklady spojené s převodem, včetně nákladů na vypracování geometrického plánu, ponese Obec Břestek.

Pro 7 členů zastupitelstva obce, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

5) Odpisový plán na rok 2013

Na základě novely zákona o účetnictví musí zastupitelstvo obce na začátku kalendářního roku vždy schválit odpisový účetní plán na příslušný rok (§ 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví).

Jelikož na rok 2013 obec nemá odpisový plán, na což se přišlo při dílčí kontrole usnesení v září 2013, je nutné na následujícím zasedání zastupitelstva tento plán schválit. Odpisový plán připravila účetní a tvoří přílohu žádosti.

Návrh usnesení přednesl Ing. Jurča: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený odpisový plán na rok 2013.

Pro 7 členů zastupitelstva obce, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

6) Diskuze

Starosta RNDr. Krušina informoval, že do 15.12.2013 musí být zrealizováno a uhrazeno dětské hřiště u fotbalového hřiště. Náklady na jeho realizaci firmě Bonita sice představují částku 197.956 Kč včetně DPH (a tato částka je již zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2013), ale je jen za jednotlivé prvky. Protože šplhací souprava vyžaduje dopadovou plochu, musela být provedena skrývka 28 m³ zeminy. Dopadová plocha byla zvolena z nejlevnější varianty – kačírku.

Náklady na dopadovou plochu navyšují cenu díla a to takto: materiál kačírek 45 t za 472 Kč/t, celkem 21.240 Kč s DPH. Dovoz materiálu a terénní úpravy za nákladové ceny znamenají cenu do 15 tis. Kč. Celkem navýšení cca 36 tis. Kč. Bez dopadové plochy by nešlo dílo zprovoznit, a proto se navrhuje navýšení rozpočtu na realizaci dětských hřišť o 36 tis. Kč.

Návrh usnesení přednesl Ing. Jurča: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření, které spočívá v navýšení rozpočtu obce na rok 2013 o částku 36 tis. Kč na realizaci dopadových ploch dětského hřiště u baloncentra. Současně pověřuje starostu obce předložit příslušnou změnu rozpočtu na následujícím zasedání zastupitelstva v roce 2013.

Pro 7 členů zastupitelstva obce, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

RNDr. Krušina informoval přítomné o dotaci, kterou obec obdržela na náves „Prádlo“ a o tom, že bude třeba přijat nejméně na dobu udržitelnosti projektu dalšího pracovníka na údržbu - úvazek minimálně 0,5. Navrhl, aby se tímto řešil i správce sportovní haly.

Dále informoval o černé skládce na Chabaních a krocích, které byly podniknuty k její likvidaci a následnému znepřístupnění k dalšímu navážení odpadků.

Nikdo další ze zastupitelů se do diskuse nepřihlásil.

Z pléna se přihlásil Ing. Jan Patka a dotázal se, zda cesta na Záhumní je již hotová a kdo odpovídá za její převzetí. Starosta odpověděl, že za převzetí odpovídá ŘSZK. Ing. Patka uvedl, že cesta je špatně vyspádovaná a voda teče k domu p. Tománka a ne do silniční vpusti. Starosta upozorní na případný problém na kontrolním dnu.

Ing. Patka se dotázal, zda starosta má povolení na vybudování sjezdu vedle svého domu. Uvedl, že on si musel při budování sjezdu obruby koupit, kdežto starosta je ukradl. Starosta obce RNDr. Krušina uvedl, že obruby neukradl, ale firma je před domem vyměnila z důvodu poškození při budování kanalizace stejně jako v mnoha jiných případech v obci s tím, že místo, aby zde umístila rovné obruby, dala zde na jeho žádost obruby sklopené. Pan Patka řekl, že obruby poškozené nebyly a opakoval, že starosta tyto sklopené obruby ukradl. Starosta se ohradil, že nic neukradl. Uvedl, že práce s položením obrub a sjezdu ke sklepu p. Patky provedl zhotovitel a tyto práce byly provedeny také na náklady stavby.

Ing. Patka dále upozornil na to, že nějaká firma parkuje s auty za potokem a vyzval starostu, aby toto řešil. Může zde dojít k poškození životního prostředí, znečištění vody v potoce. Starosta odpověděl, že potok je ve správě Lesů ČR. Jestliže někomu něco vadí, může klidně dát podnět příslušnému orgánu sám. Není třeba, aby tak činil starosta.

Ing. Patka požádal o autorizaci zápisu. Starosta odpověděl, že podle zákona jsou pro verifikaci zápisu zvoleni dva ověřovatelé. Námitky vůči zápisu může uplatnit člen zastupitelstva na zasedání zastupitelstva obce.

Ing. Prochovník se zeptal, kdy se bude projednávat jeho písemná žádost na odkoupení části pozemku před jeho domem. Starosta odpověděl, že jde o zasedání zastupitelstva v mimořádném termínu a jeho žádost bude projednána na nejbližším zasedání.

7) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil v 17:45 hod.

Zápis předala dne 26.11.2013 Valentová Radmila

Potvrzen starostou obce dne 29.11.2013

RNDr. Jindřich Krušina

Podepsáno ověřovatelem:

Dne 5.12.2013 MUDr. Píštěk Jan

Dne 5.12.2013 Ing. Trávníček K.