

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Břestek konaného den 4.5.2015

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise
4. Pronájem školního bytu č.p. 102
5. Diskuze nad rámec rozpravy
6. Závěr

- **Bod 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce v 17:05 hod. Přítomní členové zastupitelstva: Grebeníček J., Ing. Prochovnick Š., Krušina J., Špičák M., Hrabec M., MUDr. Pištěk J. Zasedání je usnášení schopné. Ze zasedání se omluvil Petr Stýskal, p. Rosůlková a MgA. Crla avizovali pozdější příchod.

Starosta přivítal přítomné. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce a to v elektronické i listinné podobě dne 27.4.2015. Pozvánky s materiály byly rozeslány téhož dne všem zastupitelům a to včetně příloh. Vzhledem k rozsahu byly všem zaslány e-mailem s výjimkou p. Hrabce. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno.

Řídícím schůze byl navržen starosta obce RNDr. Krušina Jindřich – pro 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly k němu vzneseny připomínky. Z ostatních členů zastupitelstva měl k zápisu drobnou připomínku Ing. Prochovnick ohledně upřesnění rychlosti na křižovatce u fotbalového hřiště. Text bude upraven podle požadavku Ing. Prochovnicka. Nikdo další neměl vůči zápisu připomínky.

Bylo navrženo hlasování aklamací. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat.

Bylo navrženo hlasovat o usnesení po každém bodu jednání. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Grebeníček a pan Špičák – pro 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

Úlohou zapisovatele byl navržen starosta obce – pro 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 2 – Schválení programu**

Starosta předložil program podle zveřejněné pozvánky s tím, že v rámci bodu různé budou zastupitelé informováni o nových skutečnostech a bude vhodné k některým bodům přijmout i usnesení. Vzhledem k počtu přítomných bude vhodné program obrátit a avizovaný bod o pronájmu školního bytu projednat až po příchodu dalších členů zastupitelstva, protože z hlediska obce je vhodné o pronájmu bytu na tomto zasedání, které kvůli tomu bylo svoláno, rozhodnout.

K programu neměl nikdo výhrady. Pro navrhovaný program s doplněním hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 3 – Volba návrhové komise**

Předsedou návrhové komise byl navržen Ing. Prochovnick, členové p. Hrabec a MUDr. Píštěk – pro 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 5 – Diskuze nad rámcem rozpravy**

Starosta obce RNDr. Krušina informoval, že cca 40 obývaných domácností v Břestku dosud neuzavřelo smlouvu o odvádění odpadních vod. Byli vyzváni k prokázání nakládání s odpadními vodami. Ve dvou lokalitách (dům č.p. 252 a domy č.p. 125, 184 a 143) není šachta pro připojení umístěna na hranici veřejného a soukromého pozemku, ale vede přes pozemek třetích osob. Aby podmínky pro připojení byly srovnatelné v celé obci, starosta navrhne prodloužení kanalizačního řádu pro tyto domácnosti až na hranici pozemků.

V 17:15 se dostavila p. Rosůlková – přítomno 7 členů zastupitelstva.

Při další starostově informaci o dopisu JUDr. Pavla Hungra se dostavil v 17:17 MgA. Crla. Starosta informoval, že JUDr. Hungr provádí dodatečné pozůstalostní řízení po Anně Cupákové, posl. bytem Dobré Pole 60, která byla vlastníkem id. 1/55 pozemku st. č. 203/2 v k.ú. Břestek. Dědicové navrhuji darování id. 1/55 obci, s čímž musí obec souhlasit. Jde o stavební pozemek, který je součástí zemědělského přístřešku v domě č.p. 35, což je objekt bývalého mlýnu v Břestku. Až na výjimky mezi drtivou většinu vlastníku patří osoby, které již desítky let v obci nežijí a dokonce ani jejich rody. Z důvodu, aby pozemky měly relevantní vlastníky, proto navrhuje návrh, aby obec souhlasila s bezplatným nabytím id. 1/55 pozemku. Všichni přítomní souhlasili, a proto starosta předal předsedovi návrhové komise návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Břestek schvaluje podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí id 1/55 pozemku parc. č. st. 203/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² zapsaného na LV č. 168 v k.ú Břestek v rámci dodatečného projednání dědictví po zůstavitelce Anně Cupalové, r.č. 275829/432, posl. bytem Dobré Pole 60, zemřelé 4.3.1992. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podání zprávy o přijetí daru JUDr. Pavlu Hungrovi, notáři v Pohořelicích.

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, 1 se zdržel (MgA. Crla z důvodu pozdního příchodu) a nikdo nebyl proti – návrh byl schválen.

Starosta informoval, že 28.4.2015 proběhla koordinační schůzka k realizaci opravy silnice III/4223 na Záhumní. ŘSZK sdělilo, že vítězem výběrového řízení, stejně jako u obce, se stala firma SVS Correct, spol.s r.o., Bílovice a je určen termín realizace stavby od 1.6.-31.8.2015. Stavba až na položení asfaltové horní vrstvy nebude znamenat uzavírku. Z důvodu položení asfaltového koberce by silnice měla být uzavřena cca na 6 hodin v jenom dnu.

Na koordinační schůzce bylo Ing. Bereckou, technický náměstek ŘSZK, sděleno, že oprava silnice III/4222 se asi posune na rok 2016. Starosta oponoval, že v současné době je před vydáním stavebního povolení, které nabude právní moci v polovině června, záležitost výběrového řízení je cca 1 měsíc a logistická příprava stavby je tak daleko, že je zbytečné stavbu odložit na rok 2016. Je v plánu investic Zlínského kraje na rok 2015 a nic nebrání tomu, aby se stavba realizovala v roce 2015. Ing. Berecka informoval, že problémy jsou kolem areálu bývalého družstva. Starosta sdělil, že tyto majetkové problémy jsou již vyřešeny, neboť exekuce na p. Konečnou je již ukončena odprodejem pozemku manželům Prochovnickovým. Navíc obec připravila smlouvu o možnosti vzájemné realizace stavebních prací v souvislosti se silnicí III/4222 mezi obcí a ŘSZK. Ekonomický úsek ŘSZK požaduje, aby smlouvy dokonce nad rámec zákona prošly před

zasedání zastupitelstva, což právě starosta obce činí předložením smluv. Starosta proto předkládá návrhy na usnesení o právu obce provést stavbu chodníku na pozemcích ŘSZK a právo ŘSZK provést stavbu silnice na obecních pozemcích. Návrhy přednesl Ing. Prochovnik: Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje plnění vyplývající ze smlouvy o právu provést změnu stavby silnice III/4222 v obci Břestek spočívající v právu stavebníka Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČ: 709 34 860, provést rekonstrukci stávající stavby silnice III/4222 na obecních pozemcích parc. č. 2602/56, 2603/8, 2853, 2603/3, 2598/9, 76/2 a 2598/15, vše v k.ú. Břestek, podle projektové dokumentace „Silnice III/4222: Břestek“ vypracované firmou VHK Zlín, nám. T. G. Masaryka 1281, Zlín, odpovědný projektant Ing. Pavel Onderka.

Pro návrh hlasovalo 8 zastupitelů, 0 se zdrželo a nikdo nebyl proti – návrh byl schválen.

Dále byl předložen návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje plnění vyplývající ze smlouvy o právu provést změnu stavby silnice III/4222 v obci Břestek spočívající v právu stavebníka Obce Břestek provést vybudování nového chodníku při silnici III/4222 na pozemku parc. č. 2598/3 v k.ú. Břestek, který je ve vlastnictví Zlínského kraje, právo hospodaření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČ: 709 34 860, podle projektové dokumentace „Silnice III/4222: Břestek“ vypracované firmou VHK Zlín, nám. T. G. Masaryka 1281, Zlín, odpovědný projektant Ing. Pavel Onderka.

Pro návrh hlasovalo 8 zastupitelů, 0 se zdrželo a nikdo nebyl proti – návrh byl schválen.

Starosta dále podal zprávu, že v současné době probíhá vodoprávní řízení na mokřady a tůň v Hlůšku. V květnu by mělo být vydáno stavební povolení. Protože SFŽP prostředí prodloužil lhůtu na podání podkladů pro uzavření smlouvy o dotaci na tuto stavbu jen do 30.4.2015, starosta požádal SFŽP o prodloužení termínu do 30.6.2015.

Starosta dále informoval, že valná hromada DSO Čistý Zlechovský potok schválila finanční vyrovnání jednotlivých obcí na stavbě kanalizace a centrální ČOV ve Zlechově. Kvůli vícepracem v Břestku se koeficient podílu obce Břestek na skutečných nákladech stavby zvedl 0,2442 na 0,2658, což je více než o 2 %. Vzhledem k tomu, že se zásluhou hlavně současného předsedy svazku Mgr. Vávry podařilo zajistit vyšší dotační prostředky a vzhledem k tomu, že všechny obce vložily více prostředků, než bylo v původní finanční analýze plánováno, pohybuje se přebytek na účtu DSO v hodnotě cca 11 mil. Kč. Kdyby tato hodnota byla ponechána na účtu svazku obcí, pak by Břestek doplatil 743.238 Kč (Tupesy by uhradily 554.736 Kč) a tyto finanční prostředky by se převedly obci Zlechov. Valná hromada svazku však stanovila variantu takovou, aby obec Břestek nemusela nikomu nic hradit. Takto přepočtená varianta po započtení plateb, které za obec Tupesy a Zlechov byly hrazeny svazkem obcí, znamená, že obci Tupesy bude z prostředků DSO vráceno 292.880 Kč a obci Zlechov 2.260.714 Kč, což ve svém důsledku bude znamenat, že zůstatek účtu DSO se sníží o 2.553.594 Kč, tedy z cca 11 mil. Kč na cca 8,5 mil. Kč. To je dostatečný kapitál na provozování ČOV a kanalizace v jednotlivých obcích. Výsledek valné hromady pro obec tedy znamená, že Břestek v rámci celkového vyrovnání stavby již nebude hradit žádné finanční prostředky a finanční vypořádání obcí je uzavřeno. Pro Břestek se navýšil koeficient pro všechna plnění DSO do budoucna (příjmy i výdaje) na hodnotu 0,2658.

Starosta informoval, že ze strany Krajské hygienické stanice Zlín proběhla kontrola ve škole, která konstatovala nevhodné hygienické podmínky pro přípravu stravy ve školní

jídelně. Na základě konzultace ředitelka navrhuje řešit situaci nákupem konvektomatu, což je nad finanční možnosti MŠ. Dá se předpokládat, že cena se bude pohybovat kolem 300 tis. Kč (včetně úpravy kuchyně), MŠ má k dispozici necelých 100 tis. Kč. Ředitelka ukončí srovnatelnou poptávku na konvektomat a předloží požadavek na zvýšení finančního příspěvku pro MŠ na další zasedání zastupitelstva.

Starosta dále informoval, že dnes obdržel žádost p. Dvouletého na odkoupení rodinného domu č.p. 113 v obci Břestek. Záměr odprodeje bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

Po tomto posledním bodu bloku starosta doporučil, aby diskuze byla přerušena a projednán hlavní bod jednání, kvůli němuž bylo svoláno a to pronájem školního bytu.

- **Bod – Pronájem školního bytu č.p. 102**

O pronájem bytu obec obdržela dvě žádosti. Pan Kouřil, který bydlí na úřední adrese v Břestku, žádá o pronájem na dobu neurčitou, z důvodu, že je rušena ubytovna na Novém Dvoru a on očekává s přítelkyní přírůstek do rodiny. Manželé Barchánkovi žádají o pronájem krátkodobý za 5 tis. Kč měsíčně z důvodu komplexní rekonstrukce domu č.p. 241, v němž bydlí. Starosta upozornil, že je nutné důkladně prověřit budoucího nájemníka, aby obec nedopadla tak, jak s p. Kotápkou, který nejen, že neplatí, ale veškeré dohody nedodrжуje. Naposled dnes, kdy bylo dohodnuto, že školní byt předá v 9:00 starostovi obce, ale doma se ani neukázal a nic nepředal. Poukázal na skutečnost, že úřední adresa není vhodnou adresou.

Ing. Prochovnik sdělil, že Nový Dvůr je vyloženě špatnou adresou. Tato ubytovna je neslavně vyhlášená. Manžele Barchánkovi v Břestku každý zná, jde o solidní nájemníky. Pan Hrabec sdělil, že podporuje Barchánkovi, protože jsou občany obce. Pan Grebeniček reagoval, že i pan Kouřil je občanem obce, očekává dítě. V minulosti měl problémy, ale ty jsou snad vyřešeny.

Starosta navrhl, aby se hlasovalo, protože je přítomno 8 zastupitelů. V případě, že nikdo nebude zvolen, navrhne dohádovací řízení, protože obsadit byt co nejdříve je nejdůležitější. Nejprve se hlasovalo o žádosti doručené jako první, tj. žádosti pana Kouřila. Pro hlasovali 2 zastupitelé (Grebeniček, Pištěk), 0 proti, a zbývajících 6 přítomných zastupitelů se zdrželo. Proto se hlasovalo o schválení žádosti manželů Barchánkových. Pro bylo 6 zastupitelů (Krušina, Prochovnik, Crla, Rosůlková, Špičák a Hrabec), proti 0 a zbýající 2 zastupitelé se zdrželi.

Na základě hlasování předložil předseda návrhové komise návrh usnesení: Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními § 39 - § 41 zákona o obcích, schvaluje pronájem bytu v budově Mateřské školy Břestek č.p. 102 pro manžele MUDr. Ivu a Ing. Ladislava Barchánkovi, bytem Břestek 241, na dobu určitou za měsíční nájemné ve výši 5.000,- Kč na dobu nejdříve od 11.května 2015 do 31.10.2015 za podmínky, že ani proti jednomu z manželů není vedeno exekuční řízení.

Pro návrh hlasovalo 8 zastupitelů, 0 se zdrželo a nikdo nebyl proti – návrh byl schválen.

- **Bod 13 – Diskuse**

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů něco do diskuze. Přihlásil se Ing. Prochovnik. Obrátil se na něho p. Juzl s tím, že je ochoten pomoci s realizací opatření v neregulované části toku Zlechovského potoka na Záhumní. Ing. Prochovnik se zeptal, v jakém je to stavu. Mgr. Crla sdělil, že je to v jeho kompetenci, s p. Juzlem je v kontaktu

a po získání podkladů od starosty společně na problému budou pracovat. Starosta sdělil, že pod dohodě s Lesy ČR, s.p., Oblastní správou toků, je možnost vytvořit opatření na neregulované části toku od Záhumní, prakticky až k hospodě Pod skalou. Na základě požadavku správce toku se obrátil na pobřežníky, aby vyslovili souhlas se zpracováním projektové dokumentace. Většina odpovědí se vrátila, starosta s místostarostou vyřeší zbývající a nebrání se, pokud, někdo s tímto pomůže.

Pan Grebeníček se zeptal, jak je to s cyklostezkou na Tupesy. Starosta odpověděl, že projektant Ing. Onderka, s nímž bylo hovořeno o zpracování projektové dokumentace, měl za úkol nejprve dotáhnout stavební povolení na rekonstrukci silnic III/4223 a III/4222 a poté odletěl do Nepálu. Po ničivém zemětřesení se mu naštěstí nic nestalo. Po návratu z Nepálu, bude pracováno na projektových dokumentacích dopravní infrastruktury.

Pan Grebeníček sdělil, že na Chabaních se zvýšila spotřeba vody. Odpadní vody se odvádí na pozemky, které jsou podmáčeny. Dotázal se, zda se neuvažuje o vybudování další části kanalizace na Chabaních, nemá smyslu čekat na realizaci stavby školy, jejíž součástí má být další úsek kanalizace. Starosta odpověděl, že Chabaně jsou lokalitou s roztroušenou zástavbou a odkanalizování Chabaní je drahou záležitostí. Na Chabaních by nikdo neměl porušovat zákon o nakládání s odpadními vodami, protože by u každého domu měla být jímka na vyvážení, u domů při potoku by mohla být domovní ČOV s odváděním vody do potoka, nebo se zasakováním na vlastním pozemku. Realizovala se část kanalizace a do dnešního dne není vyřešeno uspořádání vztahů na této kanalizaci a do budoucna může jít o značný problém. Ing. Prochovnick sdělil, že by se měla řešit alespoň centrální část Chabaní, MUDr. Pištěk sdělil, že by se měla vypracovat studie. Starosta odpověděl, že v letech 2007-2008 na základě požadavku občanů Chabaní byla studie vypracována firmou KONEKO. Výsledkem studie bylo, že odkanalizování Chabaní by představovalo zatížení obce přes 22 mil. Kč, což by vzhledem k doložení ekonomické efektivity ohrozilo možnost získání dotace na odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy a Břestek. MUDr. Pištěk zpochybnil kvalitu studie a reagoval, že starosta nechce na Chabaně dát ani korunu, protože to veřejně prohlásil. Proti tomu se starosta ostře ohradil.

- **Bod 14 – Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.

Zápis vypracoval a podepsal starosta obce dne: 7.5.2015

RNDr. Jindřich Krušina

Podepsáno ověřovatelem zápisu:

Dne: 12.5.2015 Josef Grebeníček

Dne: 13.5.2015 Marian Špičák