

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.7.2015

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise
4. Zateplení budovy OÚ Břestek
5. Řešení jídelny v budově MŠ Břestek
6. Pachtovní a nájemní smlouva s Lesním družstvem Osvětimany
7. Závěr

- **Bod 1 - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:05 hod. starostou obce. Starosta upozornil, že jde o mimořádně svolané zasedání zastupitelstva z důvodu zajištění výběru zhotovitele na stavbu „Zateplení objektu OÚ Břestek č.p. 14“ a po ukončení soutěže musí být zastupitelstvem potvrzen výběr vítězného uchazeče. Přítomní zastupitelé MgA. Martin Crla, RNDr. Krušina Jindřich, Ing. Prochovnick Štěpán, Rosůlková Iveta, Grebeníček Josef. Přítomno 5 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. Omluvil ze MUDr. Jan Píštěk, Milan Hrabec a Stýskal Petr.

Starosta přivítal přítomné. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce a to v elektronické i listinné podobě dne 2.7.2015. Pozvánky s přílohami byly rozeslány dne 3.7.2015 všem v elektronické podobě a 3.7.2015 v listinné podobě p. Grebeníčkoví, MUDr. Píšťkovi, p. Hrabcovi a Stýskalovi. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno.

Řídícím schůze byl navržen starosta obce RNDr. Krušina Jindřich – pro hlasovalo 5 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

Ověření zápisu: zápis z předchozího zasedání ze dne 15.6.2015 byl zapisovatelkou vypracován dne 17.6.2015, starostou schválen 22.6.2015 a téhož dne byl odeslán k ověření. Ověřovatelé Ing. Prochovnick a MUDr. Píštěk zápis podepsali dne 24.6.2015. K zápisu měl drobné připomínky Ing. Prochovnick a tyto byly akceptovány. Z ostatních členů zastupitelstva a z řad občanů nebyly vůči zápisu připomínky.

Bylo navrženo hlasování aklamací. Pro hlasovalo 5 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat.

Bylo navrženo hlasovat o usnesení po každém bodu jednání. Pro hlasovalo 5 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat.

V 17:08 se dostavil Marian Špičák – přítomno 6 členů zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Rosůlková a p. Špičák – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

Zapisovatelem byl navržen starosta obce – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 2- Schválení programu**

Hlasovalo se o navrhovaném programu dle pozvánky – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 3 – Volba návrhové komise**

Předsedou návrhové komise byl navržen pan Ing. Štěpán Prochovnick, členové pan Grebeníček a MgA. Crla.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 4 – Zateplení budovy OÚ Břestek**

Vzhledem k získání dotace z OPŽP a z důvodu dokončení stavby včetně splnění všech podmínek stanovených SFŽP je nezbytně nutné schválit zadávací dokumentaci, jmenovat komise a určit minimálně 3 stavební firmy, které obec osloví ke zpracování nabídky.

V zadávací dokumentaci bude nutné aktualizovat zejména termíny (žlutý text v pozvánce). Komise pro otevírání obálek a hodnotící komise by měly být totožné. Starosta navrhl 3 členy zastupitelstva (starosta, místostarosta a další člen) a minimálně dva náhradníky. Do komise dále navrhuje vybrat dva z těchto osob: Ing. Jaroslav Mikulík (projektant), Ing. Zdeněk Křiva (stavební dozor), Ing. Šárka Brantalová (SEADD) a Bronislav Mikulík (projektant) – zbývající budou náhradníky. Dále navrhuje vybrat 5 stavebních firem, které realizují zateplování budov. Upozorňuje, že vzhledem k 64.výzvě OPŽP a letnímu období má již celá řada firem naplněný program stavebních prací. Tato stavba musí být dokončena nejpozději do konce října tak, aby obec stihla řádné vyúčtování dotace do konce roku, resp. do konce listopadu, neboť to je termín, dokdy SFŽP přijímá žádosti o platbu. Proto doporučil, aby zastupitelé vybrali firmy, s nimiž mají dobré zkušenosti. Doporučil firmy Stavspektrum a CGM Morava. Dále uvedl, že dobré reference jsou i o firmě SANPROS z Buchlovic. Ing. Prochovník potvrdil dobré reference na firmu SANPROS a doporučil firmu POZIMOS, která prováděla velmi zdařilou opravu školy ve Spytihněvi. Z diskuze zastupitelstva vyplynulo doporučení firmy TUFÍR, neboť její stavbyvedoucí má bydliště v Břestku.

Starosta se dotázal, kdo má připomínky k zadávací dokumentaci. Nikdo neměl. Starosta upozornil, že je zapotřebí doplnit alespoň základní údaje do všech dokumentů zadávací dokumentace, zejména termín vyhlášení výzvy 10.7.2015, termín otevírání obálek 30.7.2015 v 15:00, předpokládaný termín zahájení prací 15.8.2015 a dokončení prací do 31.10.2015 a domnívá se, že je nutné provést tyto úpravy v zadávací dokumentaci:

- Ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále „ZD“) bude uvedeno ev. č. veřejné zakázky VZ/2015/02
- Ve výzvě k podání nabídek a ZD bude předpokládaná cena zakázky 1.573.952 Kč bez DPH nahrazena cenou 1.647.925 Kč bez DPH (skutečná cena po úpravě PD)
- Ve výzvě k podání nabídek, SOD a ZD číslo projektové dokumentace 15-0291-1-06 bude opraveno na 15-029-1-06 (zjevná chyba)
- Ve výzvě k podání nabídek a ZD bude specifikován termín otevírání obálek 30.7.2015 v 15:00 hod.
- Ve výzvě k podání nabídek a ZD bude pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanoven limit 3 zakázek s investičními náklady minimálně 823 tis. Kč bez DPH
- V ZD bude stanoven počet uchazečů k oslovení výzvou : 5
- V ZD bude stanoven termín pro zveřejnění na profilu zadavatele a na úřední desce OÚ Břestek 10.7.2015
- V ZD bude stanoven termín prohlídky stavby 17.7.2015 v 10:00 hod. v budově OÚ Břestek
- V ZD a SOD bude stanoven předpokládaný termín zahájení prací: 15.8.2015
- V ZD a SOD bude stanoven termín dokončení prací: 31.10.2015
- V ZD třetí odstavec od konce stránky bude ve znění: „Uchazeč je povinen na daňových dokladech – fakturách uvádět souvislost faktur s projektem a to uvedením názvu a čísla projektu (Zateplení objektu OÚ Břestek č.p. 14“, akceptační číslo projektu: 15235903)“
- V SOD bude uvedeno číslo účtu objednavatele 1039978/0300 a číslo smlouvy objednavatele SOD/2015/06

- V SOD bude jako Koordinátor BOZP, Technický dozor objednavatele a osoba oprávněná za objednavatele podepisovat soupisy prací uveden Ing. Zdeněk Křiva - ZK servis, Štěpnická 1137, Uh. Hradiště

- V SOD čl. II odst. 1 písm. a) bude číslovka 1 nahrazena číslovkou 2

Dále proběhla diskuze ke komisím pro hodnocení a otevírání nabídek. Starosta navrhl do komise Ing. Prochovníka, který z pracovních důvodů nabídku odmítl a navrhl p. Stýskala. Vzhledem k pracovnímu vytížení starosta navrhl p. Hrabce a na základě proběhnuvší diskuze doporučil následující složení komisí: Ing. Jaroslav Mikulík, Ing. Křiva, starosta, místostarosta a p. Hrabec. Jako náhradníky v tomto pořadí: Ing. Prochovník, Stýskal, Ing. arch. Brantalová a Bronislav Mikulík. Obě komise budou pracovat ve stejném složení.

Na základě diskuze a po projednání předseda návrhové komise předložil tyto návrhy usnesení: a) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s podmínkami Operačního programu životního prostředí pro prioritní osu 3, opatření 3.2.1. Realizace úspor energie, schvaluje zaslání zadávací dokumentace pro zhotovení stavby „Zateplení objektu OÚ Břestek č.p.14“ těmto stavebním firmám: Stavspektrum s.r.o., Uh. Hradiště, CGM Morava, s.r.o. Boršice, SANPROS, s.r.o. Buchlovice, TUFÍR spol. s r.o., Kunovice, a POZIMOS a.s. Zlín.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

b) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předloženou Zadávací dokumentaci pro zhotovení stavby „Zateplení objektu OÚ Břestek č.p.14“ s následujícími úpravami:

- Ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále „ZD“) bude uvedeno ev. č. veřejné zakázky VZ/2015/02
- Ve výzvě k podání nabídek a ZD bude předpokládaná cena zakázky 1.573.952 Kč bez DPH nahrazena cenou 1.647.925 Kč bez DPH
- Ve výzvě k podání nabídek, SOD a ZD číslo projektové dokumentace 15-0291-1-06 bude opraveno na 15-029-1-06
- Ve výzvě k podání nabídek a ZD bude specifikován termín otevírání obálek 30.7.2015 v 15:00 hod.
- Ve výzvě k podání nabídek a ZD bude pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanoven limit 3 zakázek s investičními náklady minimálně 823 tis. Kč bez DPH
- V ZD bude stanoven počet uchazečů k oslovení výzvou : 5
- V ZD bude stanoven termín pro zveřejnění na profilu zadavatele a na úřední desce OÚ Břestek 10.7.2015
- V ZD bude stanoven termín prohlídky stavby 17.7.2015 v 10:00 hod. v budově OÚ Břestek
- V ZD a SOD bude stanoven předpokládaný termín zahájení prací: 15.8.2015
- V ZD a SOD bude stanoven termín dokončení prací: 31.10.2015
- V ZD třetí odstavec od konce stránky bude ve znění: „Uchazeč je povinen na daňových dokladech – fakturách uvádět souvislost faktur s projektem a to uvedením názvu a čísla projektu (Zateplení objektu OÚ Břestek č.p. 14“, akceptační číslo projektu: 15235903)“
- V SOD bude uvedeno číslo účtu objednavatele 1039978/0300 a číslo smlouvy objednavatele SOD/2015/06
- V SOD bude jako Koordinátor BOZP, Technický dozor objednavatele a osoba oprávněná za objednavatele podepisovat soupisy prací uveden Ing. Zdeněk Křiva - ZK servis, Štěpnická 1137, Uh. Hradiště

- V SOD čl. II odst. 1 písm. a) bude číslovka 1 nahrazena číslovkou 2
Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

c) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s podmínkami Operačního programu životního prostředí pro prioritní osu 3 Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie, pro zhotovení stavby „Zateplení objektu OÚ Břestek č.p.14“ schvaluje pětičlenné složení komise pro otevírání obálek: Ing. Jaroslav Mikulík, Ing. Zdeněk Křiva, RNDr. Jindřich Krušina, MgA. Martin Crla, Milan Hrabec, a dále pak první náhradník Ing. Štěpán Prochovnick, druhý náhradník Petr Stýskal, třetí náhradník Ing. arch. Šárka Brantalová a čtvrtý náhradník Bronislav Mikulík.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

d) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s podmínkami Operačního programu životního prostředí pro prioritní osu 3 Udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie, pro zhotovení stavby „Zateplení objektu OÚ Břestek č.p.14“ schvaluje pětičlenné složení komise pro hodnocení nabídek: Ing. Jaroslav Mikulík, Ing. Zdeněk Křiva, RNDr. Jindřich Krušina, MgA. Martin Crla, Milan Hrabec, a dále pak první náhradník Ing. Štěpán Prochovnick, druhý náhradník Petr Stýskal, třetí náhradník Ing. arch. Šárka Brantalová a čtvrtý náhradník Bronislav Mikulík.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 5 – Řešení jídelny v budově MŠ Břestek**

Na základě požadavku člena zastupitelstva Mariana Špičáka a z důvodu nesplnění hygienických požadavků se znovu na program jednání zařazuje bod úprava školní jídelny. Jinak hrozí zavření školní jídelny.

Pan Špičák po jednání s ředitelkou MŠ zjistil, že jde o kompletní přebudování školní jídelny. Byly zpracovány dvě nabídky. Velikost konvektomatu je přiměřená počtu strávníků a jeho hodnota po slevě činí něco přes ¼ ceny kompletní přestavby kuchyně. Zbytek cenové nabídky je dán výměnou všech prvků kuchyně tak, aby plně vyhovovaly hygienickým normám. Po jednání se zástupci firmy MEGASTRO CZ se doporučuje návrh přijmout. Je zapotřebí jednat rychle, aby se přestavba kuchyně zvládla během prázdnin. Navrhuje se zapojit prakticky veškeré zdroje MŠ, které jsou v rámci příspěvkové organizace k dispozici: rezervní fond ve výši 90.978 Kč a fond investic ve výši 11.259 Kč. Aby bylo možné převést finanční prostředky z rezervního fondu na fond investic, musí s tím souhlasit zastupitelstvo obce - § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Navrhuje se schválit investiční příspěvek vázaný na nákup konvektomatu a vybavení školní jídelny ve výši 305 tis. Kč a udělení souhlasu k převodu částky 90.500 Kč z rezervního fondu do fondu investic. Tím se vytvoří zdroje ve výši $305.000 + 90.500 + 11.259 = 406.759$ Kč na investici.

Pan Špičák dále uvedl, že nabídka firmy MEGASTRO CZ je předjednána s hygienou, je kompletní, cena je na úrovni jiných nabídek a firma zabezpečuje náhradní díly.

Ing. Prochovnick upozornil, že v nabídce je nevyčíslená položka: MONTÁŽ dle stráveného času na provozu, 1 hod. 350 Kč/technik. Neví, o kolik se nabídka firmy MEGASTRO zvýší. Pan Špičák je v telefonickém kontaktu s firmou MEGASTRO a tuto záležitost společně se starostou projednají.

Pan Grebeníček upozornil, že budova školy včetně zařízení je majetkem obce a obec vždy hradila veškeré investice do budovy. Proč se bude převádět na MŠ Břestek investiční příspěvek, když tuto rekonstrukci jídelny by měla hradit obec? Starosta uznal oprávněnost

této připomínky, a proto doporučil upravit návrh usnesení tak, že zastupitelstvo obce souhlasí s vyčleněním investičních prostředků rozpočtu 2015 na úpravu školní jídelny a nákup konvektomatu s tím, že starosta bude úkolován připravit na další zasedání zastupitelstva příslušnou změnu rozpočtu a s tím, že se z usnesení vypustí ustanovení o souladu s § 31 zákona č. 250/2000 Sb.

Návrh usnesení přednesl Ing. Prochovnik: a) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje souhlas své příspěvkové organizaci Mateřská škola Břestek k převodu částky 90.500 Kč z rezervního fondu do fondu investic. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

b) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pro svou příspěvkovou organizaci Mateřská škola Břestek vyčlenění finančních prostředků ve výši 305 tis. Kč z rozpočtu obce na rok 2015 na úpravu školní jídelny a zakoupení konvektomatu k přípravě jídel. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k provedení příslušné změny rozpočtu nejpozději na následujícím zasedání zastupitelstva.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 6 – Pachtovní a nájemní smlouva s Lesním družstvem Osvětimany**

Na zasedání zastupitelstva obce 15.6.2015 byl schválen záměr propachtování pozemků potřebných ke správě a hospodaření v lesích a pronájem pozemků s budovami LD Osvětimany, u nichž je obec Břestek vlastníkem vždy id. 1/119. Záměr pachtu byl zveřejněn následně na úřední desce dne 16.6.2015 pod č.j. 02/2015 a záměr pronájmu byl zveřejněn téhož dne pod č.j. 03/2015. Do dnešního dne nikdo nepodal žádný jiný návrh k pronájmu nemovitých věcí, resp. k pachtu pozemků. Protože uplynula 15-ti denní lhůta ke zveřejnění obou záměrů, starosta navrhuje projednání pachtu a pronájmu na tomto zasedání zastupitelstva. Navrhuje propachtování pozemků, na nichž hospodaří Lesní družstvo Osvětimany za cenu 9 tis. Kč za rok a jeden podíl (celkem existuje 119 podílů) a nájem pozemků a hospodářských staveb za 1 tis. Kč za rok a jeden podíl.

Ing. Prochovnik uvedl, že v návrhu o pronájmu nemovitých věcí se zřejmě chybně vyskytuje slovo „propachtovaných“. Jde o chybu – správně má být pronajímaných.

Návrh usnesení přednesl Ing. Prochovnik: a) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje propachtování pozemků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o zemědělském pachtu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, a to pachtýři Lesní družstvo Osvětimany, IČ: 634 87 784, se sídlem Osvětimany 268, za roční pachtovné ve výši 9.000 Kč za jeden podíl, to je za id. 1/119 propachtovaných pozemků. Pachtovné je splatné vždy do 30 září za příslušný kalendářní rok. Smlouva o pachtu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

b) Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schváleným usnesením zastupitelstva obce Břestek č. 83/2011, schvaluje pronájem nájemci Lesní družstvo Osvětimany, IČ: 634 87 784, se sídlem Osvětimany 268, a to id. 1/119 následujících nemovitých věcí v k.ú. Osvětimany: pozemek parc.č. st. 247 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m² a budova stodoly bez č.p. na tomto pozemku, pozemek parc.č. st. 248 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m² a budova staré hájenky bez č.p. na tomto pozemku, pozemek parc.č. st. 327

– zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m² a administrativní budova č.p. 268 na tomto pozemku, pozemek parc.č. st. 328 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.218 m² a stavba hospodářské budovy na tomto pozemku a pozemek parc.č. st. 637 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m² a stavba lovecké chaty Stupálka č.e. 169 na tomto pozemku. Roční nájemné činí 1.000 Kč za jeden podíl, to je za id. 1/119 pronajímaných nemovitých věcí. Nájemné je splatné vždy do 30 září za příslušný kalendářní rok a smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

• **Bod 7 – Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání bylo oficiálně ukončeno ve 18:05 hodin. Jelikož byli přítomni manželé Hrkalíkovi proběhla nad rámec programu ještě diskuze mezi manžely Hrkalíkovými a některými členy zastupitelstva o možnostech úhrady nákladů na úpravu svahu nad domem č.p. 16 a omezení dopravy na místní komunikaci Hlůšek.

Zápis vypracoval starosta obce dne 14.7.2015.

Podepsáno starostou obce dne: 14.7.2015 RNDr. Jindřich Krušina

Podepsáno ověřovatelem zápisu:

Dne: 17.7.2015 Iveta Rosůlková

Dne: 16.7.2015 Marian Špičák