

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.8.2015

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise
4. Zateplení budovy OÚ Břestek
5. Závěr

- **Bod 1 - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:05 hod. starostou obce. Starosta upozornil, že jde o mimořádně svolané zasedání zastupitelstva z důvodu zajištění výběru zhotovitele na stavbu „Zateplení objektu OÚ Břestek č.p. 14“. Přítomní zastupitelé MgA. Martin Crla, RNDr. Krušina Jindřich, Ing. Prochovnik Štěpán, Rosůlková Iveta, Špičák Marian a Stýskal Petr. Přítomno 6 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. Omluvil ze MUDr. Jan Pištěk a Grebeníček Josef.

Starosta přivítal přítomné. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce a to v elektronické i listinné podobě dne 12.8.2015. Téhož dne byla doručena v listinné podobě p. Grebeníčkoví, MUDr. Pištěkovi, p. Hrabcovi a Stýskalovi. Jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno.

Řídícím schůze byl navržen starosta obce RNDr. Krušina Jindřich – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

Ověření zápisu: zápis z předchozího zasedání ze dne 9.7.2015 byl vypracován dne 14.7.2015 starostou a téhož dne byl odeslán k ověření. Ověřovatelé Marián Špičák zápis podepsal 16.7.2015, p. Rosůlková dne 16.7.2015. K zápisu nebyly žádné připomínky. Z ostatních členů zastupitelstva a z řad občanů nebyly vůči zápisu připomínky.

Bylo navrženo hlasování aklamací. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat.

Bylo navrženo hlasovat o usnesení po každém bodu jednání. Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželi se 0 – návrh byl přijat.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Prochovnik a p. Stýskal – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

Zapisovatelem byl navržen starosta obce – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 2- Schválení programu**

Hlasovalo se o navrhovaném programu dle pozvánky – pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 3 – Volba návrhové komise**

Předsedou návrhové komise byl navržen pan Marian Špičák, členové paní Iveta Rosůlková a Grebeníček a MgA. Crla.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 4 – Zateplení budovy OÚ Břestek**

Dotaci z OPŽP na zateplení budovy OÚ Břestek je zapotřebí realizovat a vyúčtovat do konce letošního roku. Termín dokončení stavby je 31.10.2015 a pak zbývá přibližně 1

měsíc na veškerou administraci projektu. Z časových důvodů je proto zapotřebí zakončit výběrové řízení na zhotovitele díla stanovením pořadí tak, aby co nejdříve mohla být uzavřena smlouva o dílo.

Do výběrového řízení bylo osloveno 5 stavebních firem - Tufir, Stavspektrum, CGM Morava, POZIMOS a SANPROS. Z oslovených podaly nabídky 3 firmy: Stavspektrum, CGM Morava a SANPROS. Tufir se omluvil, POZIMOS vůbec nereagoval. Na základě zveřejnění na profilu zadavatele se do soutěže přihlásilo 12 firem. Kromě tří výše uvedených to byly firmy: Rovina a.s. Hulín, Fasády Zlín s.r.o., STEEL MONT UNI s.r.o. Brno, Stavby VANTO s.r.o. Kunovice, Zásobování teplem s.r.o, Blansko, KODRLA Stavebniny s.r.o. Huštěnovice, HOKR stavby s.r.o. Uh. Brod, Stavební firma Hanáček s.r.o. Uh. Brod a MANAX s.r.o. Zlín. Otevírání obálek provedla komise ve složení Krušina, Prochovnik, Hrabec, Stýskal a Mikulík dne 30.7.2015 a do soutěže zařadila všech 12 nabídek. Vzápětí byla provedena důsledná kontrola nabídek a na jejím základě bylo 7 firem osloveno k doplnění nebo objasnění nabídek: Sanpros, Rovina, Fasády Zlín, STEEL MONT UNI, Stavby VANTO, Zásobování teplem a MANAX. Doplnění se týkalo kvalifikačních předpokladů (nedodání listiny), objasnění se týkalo dvou záležitostí: chybný výpočet 5 % rezervy ze stavebních prací, který byl specifikován položkovým rozpočtem jako povinný parametr v ostatních nákladech stavby a nepřenesení položkového rozpočtu stavebního dílu do rekapitulace stavebních dílů, čímž vznikl rozpor mezi nabídkovou a skutečnou cenou díla.

Ze sedmi oslovených firem podalo objasnění: Rovina, STEEL MONT UNI, a MANAX. Všechna tři objasnění se týkala specifikace rezervy a byla konzultována i se SFŽP s tím, že uznání nabídky by bylo možné pouze v případě, kdy chyba ve specifikaci 5 % rezervy je dána zaokrouhlením (tedy v řádu jednotek), jinak jde o pochybení zpracovatele nabídky a takovou je třeba vyloučit ze soutěže, neboť se nedá specifikovat skutečná cena nabídky a její zadavatel nesmí upravovat nabídkovou cenu uchazeče. Firma SANPROS sdělila, že vzhledem k pořadí objasnění a doplnění nabídky neprovede, zbývající tři firmy objasnění, resp. doplnění nabídky ve stanovené lhůtě nedodaly, mezi nimi i nejuvýhodnější nabídky firmy Stavby VANTO.

Hodnotící komise se sešla ke svému dalšímu jednání dne 11.8.2015 ve složení: Krušina, Crla, Hrabec, Křiva a Brantalová. Protože šlo o výběrové řízení na jediné kritérium a to výši ceny, hodnotící komise měla jedinou povinnost. U každé podané nabídky specifikovat, zda bude zařazena do hodnocení nabídek, nebo bude ze soutěže vyřazena, a na základě toho pak sestaví pořadí nabídek zařazených do hodnocení od nejnižší po nejvyšší.

Na základě výše uvedeného musely být nabídky firem SANPROSD, Fasády Zlín, Stavby VANTO a Zásobování teplem ze soutěže vyřazeny z důvodu, že tyto firmy nepodaly ve stanoveném termínu objasnění nabídky, i když všechny tyto firmy výzvu k objasnění, resp. doplnění nabídky obdržely (a to dokonce elektronicky přes datovou schránku, tak i doporučeně poštou). Nabídky firem Rovina, STEEL MONT UNI, a MANAX byly ze soutěže vyřazeny z důvodu chybné specifikace 5 % rezervy v ostatních nákladech stavby. Hodnotící komise tedy do hodnocení propustila 5 nabídek a z nich vytvořila tabulku od nejnižší po nejvyšší cenu. Na základě provedené soutěže hodnotící komise doporučuje jako vítěznou nabídku firmy CGM Morava s.r.o. a v tabulce specifikované pořadí.

Výsledek soutěže byl dne 12.8.2015 zaslán všem uchazečům. Vyloučení uchazeči měli právo k zadavateli soutěže podat námitky ve lhůtě 5 dnů po doručení oznámení. Lhůta již uplynula a do dnešního dne tj. 25.8.2015 nikdo námitku nepodal. Proto se navrhuje jako vítěz soutěže firma s nejnižší nabídkovou cenou CGM Morava s.r.o.

V diskuzi nejprve vystoupil p. Špičák, který sdělil své poznatky o firmě VANTO. tato firma jde hodně pod cenu a pak buď neuzavře smlouvu, nebo se jí snaží přeprodat.

Paní Hutečková se zeptala, zda realizace zateplení budovy bude mít pro nájemníky nějaký finanční dopad do úhrady nákladů v DPS. Starosta odpověděl, že v tomto případě se nejedná o drobnou opravu, ale technické zhodnocení, které nebude mít vliv na výši nájemného. To je dáno nájemní smlouvou. Navíc po zateplení dojde ke snížení spotřeby zemního plynu, což se pozitivně promítne do snížení ceny za tento druh energie.

Paní Hánová se zeptala, zda součástí projektu je pořízení žaluzií do okna. Starosta odpověděl, že to prověří. Nicméně pořízení žaluzií do oken je velmi dobrým nápadem. Jestliže nebude, pak starosta požádá zhotovitele o pořízení žaluzií do všech oken. samozřejmě se tím navýší cena o vícepráce, ale jde o rozumnější řešení, než kdyby se měly žaluzie pořizovat individuálně po dokončení projektu.

Na základě projednání předložil předseda návrhové komise návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Břestek podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s podmínkami výzvy k podání nabídky, v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životního prostředí a na základě doporučení hodnotící komise **schvaluje** následující pořadí veřejné soutěže na zakázku „Zateplení objektu OÚ Břestek č.p. 14“:

1. CGM Morava s.r.o., 687 09 Boršice ev. č. 86, IČO: 28962265, cena 2.006.083,-- Kč s DPH
2. HOKR STAVBY s.r.o., Babí Louka 2503, 688 01 Uh. Brod, IČO: 25593056, cena 2.352.947,-- Kč s DPH,
3. Stavební firma Hanáček, s.r.o., Moravská 82, 688 01 Uh. Brod, IČO: 29239109, cena 2.402.271 Kč s DPH,
4. STAVSPEKTRUM s.r.o., Sokolovská 758, 686 01 Uh. Hradiště, IČO: 25526863, cena 2.406.264,-- Kč s DPH,
5. STAVEBNINY Kodrta, s.r.o, 687 03 Huštěnovice 363, IČO: 25547453, cena 2.424.922,-- Kč s DPH

Podle výše uvedeného pořadí zastupitelstvo obce Břestek **zplnomocňuje** starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s příslušnou firmou.

Pro hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdržel se 0 – návrh byl přijat.

- **Bod 5 – Závěr**

Starosta závěrem informoval o jednání se zástupci firmy INRSKOPE, která je majitelem domu č.p. 159. Nabízí převod pozemku po demolici domku do vlastnictví obce. Bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání bylo oficiálně ukončeno ve 17:35 hodin.

Zápis vypracoval starosta obce dne 31.8.2015.

Podepsáno starostou obce dne: 31.8.2015 RNDr. Jindřich Krušina

Podepsáno ověřovatelem zápisu:

Dne: 4.9.2015 Ing. Štěpán Prochovnick

Dne: 4.9.2015 Petr Stýskal